

## Wykaz Nr 1431.13.2021.DW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990).

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Malczewskiego	KW RA1R/00015773/1 146301_1.0040.AR_32 <b>5/7</b>	560 m <sup>2</sup>	Działka Nr 5/7 stanowi nieruchomość gruntową, z usytuowanymi miejscami postojowymi i obsługą komunikacyjną dla budynków sąsiednich.  Rodzaj użytków: tereny przemysłowe, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	Działka Nr 5/7 jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Północ”, uchwalonego uchwałą nr 604/2013 Rady Miejskiej z dnia 30.09.2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Struga, Malczewskiego, Chrobrego oraz Potoku Północnego „Centrum Północ”, uchwalonego uchwałą Nr 895/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 16.10.2006r. (z późn. zm. – uchwałą Nr 317/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26.03.2012r.), będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Centrum Północ”, uchwalonego uchwałą Nr 261/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 marca 2000r.  Według ustaleń w/w planu przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - ścisłej ochrony konserwatorskiej, - 5 MU – tereny o funkcji mieszkaniowo – usługowej.	Wynajęcie części działki Nr <b>5/7</b> o pow. 6 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową.	Na czas określony do 3 lat	0,55 zł plus VAT	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 10.02.2021 roku do 02.03.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.