

## Wykaz nr WNG.1431.1.2021ŁK

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu(zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Narutowicza	KW RA1R/00016655/5 146301_1.0090.AR_92. <b>76/14</b>	199 m <sup>2</sup>	Działka nr 76/14 stanowi teren zagospodarowany, częściowo utwardzony i ogrodzony. Rodzaj użytków: Inne tereny zabudowane.	Działka nr 76/14 nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr 97/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PLANTY” obejmujący teren pomiędzy ulicami: Narutowicza, Traugutta, Planty i ks. prof. Sedlaka.  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., działka 76/14 (obr. 0090 - Mariackie, ark. 92) znajduje się w strefach: usługi o charakterze miastotwórczym (kultury, sportu i rekreacji, itp.); granice obszarów wskazanych do rewitalizacji	Wynajęcie nieruchomości w celu poszerzenia nieruchomości sąsiednich.	Na czas określony do 3 lat.	0,55 plus VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 23.01.2021 roku do 12.02.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.