

**Wykaz nr BZN.1431.60.2020.PJ**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020. poz. 65 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Stanikowskiego	KW RA1R/00135744/6 146301_1.0080.AR_114 <b>75</b> 146301_1.0080.AR_114 <b>76</b>	łączna powierzchnia 15 743 m <sup>2</sup>  Rodzaj użytków:  Ba - Tereny przemysłowe  RV - Grunty orne	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem zakładu produkcyjnego z zapleczem biurowym o pow. zabudowy 1935,48 m <sup>2</sup> , pow. użytkowej 2090,64 m <sup>2</sup> i miejscami parkingowymi. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski, z dostępem do infrastruktury technicznej.  Nieruchomość została oddana w dzierżawę na podstawie umowy z dnia 21.12.2016 roku, zawartej na okres 10 lat, tj. od dnia 01 stycznia 2017r. do dnia 30 grudnia 2026r.	Przedmiotowe działki objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica przemysłowa” uchwalonego uchwałą nr 712/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28.04.2014r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014r., poz. 4534/ unieważnioną w części Rozstrzygnięciem Nadzorczym nr LEX-I.4131.57.2014.JF Wojewody Mazowieckiego z dnia 29.05.2014r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014r., poz. 5512/. Według ustaleń w/w planu przedmiotowe działki znajdują się w strefie: - UP - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej.  Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Cena nieruchomości gruntowej wynosi 2 219 535 zł i zawiera podatek VAT ze stawką 23%  Na nieruchomości znajdują się nakłady w postaci zakładu produkcyjnego z zapleczem biurowym o pow. zabudowy 1935,48 m <sup>2</sup> , pow. użytkowej 2090,64 m <sup>2</sup> i miejscami parkingowymi o wartości 3 514 500 zł, stanowiące własność dzierżawcy.	Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)	Na działce nr 76 została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz PGE DYSTRYBUCJA S.A. polegającej na prawie wybudowania urządzeń elektroenergetycznych, a mianowicie: kontenerowej stacji transformatorowej w części działki o powierzchni - 23,20 m.kw. (łącznie z opaską techniczną), dwóch linii kablowych średniego napięcia (w jednym wykopie), w pasie gruntu o długości 1,7 m i szerokości 1 m - czyli w pasie gruntu o powierzchni 1,7 m.kw. oraz linii kablowej niskiego napięcia, w pasie gruntu o długości 1,7 m i szerokości 1 m - czyli w pasie gruntu o powierzchni 1,7 m.kw., to jest łączna powierzchnia objęta służebnością przesyłu wynosi 26,60 m.kw.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 14 listopada 2020r. do dnia 4 grudnia 2020r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2018, poz. 2204 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.