

Wykaz nr WNG.1431.82.2020.KG2

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do najmu na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Wieniawskiego	Kw RA1R/00014803/4 146301_1.0070.AR_81  <b>68</b>	5195 m <sup>2</sup>	Działka Nr 68 zagospodarowana jest zielenią, utwardzona i zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami (komórkami) gospodarczymi.  Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.	Działka Nr 68 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu.  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: MNL- zabudowa mieszkaniowa ekstensywna rezydencjonalna.	Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania z przeznaczeniem pod budynek mieszkalny i budynki (komórki) gospodarcze o pow. 380 m <sup>2</sup>  Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu pod obsługę komunikacyjną, urządzenia terenów zieleni, utwardzenia terenów, przejścia, dojścia o pow. 4815m <sup>2</sup> .	Na czas określony do 3 lat.	<b>0,83</b> plus VAT na grunt pod pod budynek mieszkalny i budynki (komórki) gospodarcze.  <b>0,07</b> plus VAT na grunt pod obsługę komunikacyjną, urządzenia terenów zieleni, utwardzenia terenów, przejścia, dojścia.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. **od 10.11.2020 roku do 30.11.2020 roku** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.