

Wykaz nr BZN.1431.51.2020.PJ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, rejon ul. Grzybowskiej	KW RA1R/00148087/6 146301_1.0041. AR_43. 44/3	883 m ²	<p>Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w pierwszej linii zabudowy ul. Grzybowskiej o kształcie wielokąta nieregularnego, zbliżonego do trapezu. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany, na którym znajduje się liczne zadrzewienie i zakrzewienie. Teren nieco poniżej poziomu ulicy, spadek w kierunku Potoku Północnego. Otoczenie nieruchomości stanowią przede wszystkim tereny zabudowane, zurbanizowane oraz częściowo niezabudowane oraz Potok Północny. Działka położona na terenie z dostępem do infrastruktury technicznej (instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja elektryczna i gazowa. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej a pozostała infrastruktura obok lub nieco oddalona.</p> <p>Rodzaj użytków: Bp - urbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p>	<p>Działka w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm. w/w działka znajduje się w strefie: - MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, - obszary zalewowe, - granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP, - TO - obszary terenów otwartych biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy, - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.</p>	154 180,00 zł plus ewentualny podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży	Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 24 października 2020 roku do 13 listopada 2020 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 65 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.