

**Wykaz nr BZN.1431.28.2020.BI**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do zbycia  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Miodowa  (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	KW RA1R/00032787/7  146301_1.0060.AR_49 <b>608/29</b>	Powierzchnia 166 m <sup>2</sup>  Rodzaj użytków: Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. Brak bezpośredniego dojazdu od strony ul. Miodowej i Opoczyńskiej, działka usytuowana w głębi terenu, pomiędzy tymi ulicami. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości może odbywać się z ulicy Miodowej poprzez działkę nr 608/36 stanowiącą drogę. Przez przedmiotową nieruchomość przebiega sieć instalacji elektrycznej. Dostęp urządzeń infrastruktury technicznej: instalacji wodociągowej, gazowej oraz kanalizacji sanitarnej jest oddalony od przedmiotowej działki.	W chwili obecnej przedmiotowa działka nie jest objęta postanowieniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: <b>-MN- zabudowa mieszkaniowa ekstensywna</b> Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Cena nieruchomości gruntowej wynosi 16 718,00 zł  (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 29 lipca 2020r. do dnia 18 sierpnia 2020r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 65), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.