

Wykaz nr BZN.1431.26.2020.IB

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.).

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.	10.
1.	Radom, ul. Kasztelańska	KW RA1R/00067139/4 146301_1.0220.AR _185.25	1015 m <sup>2</sup>	<p>Działka nr 25 jest niezabudowana, ma kształt wielokąta regularnego zbliżonego do prostokąta. Zgodnie z rejestrem gruntów część działki na pow. 0,0938 ha jest sklasyfikowana jako lasy, a na pow. 0,0077 ha jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.</p> <p>Zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu działka ma sklasyfikowany typ siedliskowy lasu jako BMS tj. bur mieszany świeży. Drzewostan określono jako dębowo-sosnowy, wiek drzew zawiera się w przedziale od 25 lat do 75 lat, a średni wiek drzew to 35 lat, zadrzewienie wynosi 0,7. Zwarcie jest umiarkowane, a poszycie stanowią następujące gatunki drzew: topola osika, dąb nieokreślony, brzoza brodawkowata. Działka położona jest na terenie z dostępem do: energii elektrycznej, instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, które są oddalone zaś instalacja gazowa oraz telefoniczna są dostępne od strony ul. Kasztelańskiej.</p> <p>Na działce usytuowany jest słup typu „ZN-9 RK” z napowietrzną linią niskiego napięcia, która jest własnością Spółki PGE Dystrybucja z siedzibą w Lublinie (Oddział Skarżysko-Kamienna). Na działce brak jest sieci uzbrojenia.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, zalesione i zakrzewione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozproszona oraz nieco dalej tereny zabudowy usługowo-przemysłowej.</p> <p>Rodzaj użytków: - LsVI - Lz-RVI</p>	<p>Działka w chwili obecnej objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Radomia w rejonie ulic: Kasztelańskiej i Orkana uchwalonego uchwałą Nr 549/2001 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2001r./Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 108 z 28.05.2001r. poz. 1385/.</p> <p>Według ustaleń w/w planu działka znajduje się w strefie: <b>14MN-ZL - strefa zabudowy mieszkaniowej z enklawami zieleni leśnej.</b></p> <p>W oparciu o ustalenia planu dla przedmiotowej działki występują znaczne ograniczenia pod zabudowę, między innymi nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków realizowanych w strefie od projektowanej linii rozgraniczenia strefy z ul. Kasztelańską w odległości 10,0 m. Zgodnie z wytycznymi planu na działkach całkowicie lub częściowo zalesionych w tym dla przedmiotowej działki pod zabudowę może być przeznaczone maksimum 10% powierzchni zalesienia na działce wykazanych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie dostarczonej inwentaryzacji zieleni. Ponadto, wycinka każdego drzewa wymaga indywidualnej zgody, zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>	100 171,20 zł (Cena zawiera 23% podatku VAT)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego	Działka zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Radomia na części sklasyfikowana jest jako las oznaczony symbolem LsVI, który objęty jest uproszczonym planem urządzenia lasu. W przypadku sprzedaży nieruchomości oznaczonych jako las Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 6 ze zm.) przysługuje prawo pierwokupu.

					Zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 28.07.2020r. do dnia 17.08.2020r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 65 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.