

Wykaz Nr 1431.8.2020.DW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesiąc zna Stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Struga	Kw RA1R/00057066/8 146301_1.0020.AR_9 136/1 Kw RA1R/00057066/8 146301_1.0020.AR_9 136/6	421 m ² 3 221 m ²	Działki Nr 136/1, 136/6 stanowią nieruchomość gruntową, niezabudowaną, w większej części okalającą dz. nr 136/5, użytkowane do obsługi komunikacyjnej sąsiednich budynków oraz usytuowanymi miejscami postojowymi. Działki znajdują się w rejonie ul. Struga jednak mają zapewniony dostęp do drogi publicznej z ul. Olsztyńskiej. Rodzaj użytków: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Działki nr 136/1, 136/6 nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn.zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefie: MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, obszary wymagające przekształceń, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Wynajęcie działek: nr 136/1 o pow. 182 m ² , nr 136/6 o pow. 84 m ² z przeznaczeniem pod tymczasowe zaplecze budowy na nieruchomości sąsiedniej.	Na czas określony do dnia 31.07.2020r.	0, 51 zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 15.02.2020 roku do 06.03.2020 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.