

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz Nr 2/2020

części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 65)

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości w zł | Warunki płatności |
|--|---|----------------------------|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Radom, ul. Słowackiego (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia) | RA1R/00092797/8 146301_1.0101.AR_120. 49/5 | 49 m ² | niezabudowana <u>Rodzaj użytków:</u> B - tereny mieszkaniowe. | Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” działka znajduje się w strefie: MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, ciągi usługowe. Studium nie jest aktem prawa miejscowego. | Cena nieruchomości 6 000 zł słownie: sześć tysięcy zł, (plus ewentualny podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży) | Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. |



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 65) przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na jej zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejszy wniosek o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa, pok. 209).

2. Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” znajduje się w strefie: MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, ciągi usługowe. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

3. Nieruchomość jest niezabudowana w kształcie czworokąta, z możliwym dostępem do częściowej infrastruktury technicznej w postaci energii, wody, kanalizacji i gazu. Działka porośnięta jest trawą i ozdobnymi krzewami, ogrodzona z dostępem od południowo-zachodniej strony z sąsiedniej działki nr 43, objęta jest umową najmu zawartą na czas oznaczony do dnia 31.07.2022r.

4. Działka Nr 49/5 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jej sprzedaż będzie ograniczona do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, którzy zagwarantują zbywanej działce dostęp do drogi publicznej.
5. Dostawa towaru korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2018r., poz. 2174 z późn. zm.). W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej działki, wówczas do ceny zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.
6. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, założeniem i wpisem w nowej księdze wieczystej ponosi Nabywca.
7. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 14.02.2020 do dnia 05.03.2020 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.