

Wykaz nr WNS.1431.3.2020

nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2020 poz. 65)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Fundowicza (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	RA1R/00056229/2. 146301_1.0180.AR_174.5	4801 m <sup>2</sup>	Działka Nr 5 jest niezabudowana, porośnięta drzewami, część zagospodarowana terenami zielonymi. Część w/w działki użytkowana jest przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, którzy wgrodzili się ogrodzeniami na gruncie. <u>Rodzaj użytków:</u> -tereny mieszkaniowe, - tereny przemysłowe, -lasy	Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., z późn. zm. w/w działka znajduje się w strefach: - MN – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna - ciągi usługowe.	Wynajęcie części działki Nr 5 o łącznej pow. 350 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem na urządzenie terenów zieleni, utwardzenia terenów na przejścia i dojazdy.	Na czas oznaczony do 3 lat.	0,04 plus VAT.	Półroczny, tj. do 20 czerwca i 20 grudnia każdego roku kalendarzowego	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 14.02.2020 roku do 05.03.2020 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.