

Wykaz nr WNG.1431.42.2019.ŁK

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Kusocińskiego	Kw RA1R/00061704/4 146301_1.0040.AR_31. <b>8/51</b>	177 m <sup>2</sup>	Działka nr 8/51 jest zlokalizowana w większości na terenach zieleni urządzonej i zabudowana pawilonem o pow. 16 m <sup>2</sup> . Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe.	Działka nr 8/51 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast ogłoszono uchwałę Nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z 17.03.2014r. o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego m. Radomia „Osiedle XV-Lecia”. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn.zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: MW -zabudowa mieszkaniowa intensywna, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji, obszary wymagające przekształceń.	Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (pawilon handlowy o pow. 16 m <sup>2</sup> ).	Na czas określony do 3 lat.	<b>27,06</b> plus VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 26.09.2019 roku do 16.10.2019 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.