

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność**  
**Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia na czas oznaczony 3 lat w trybie**  
**bezpzetargowym, położonych w Radomiu przy:**

**Alei Wojska Polskiego** – grunt o pow. 122m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia nr 94/15 o pow. 466m<sup>2</sup> (Obr. XI, ark. 147), będącej własnością Skarbu Państwa do ½ części i osoby fizycznej do pozostałej części.

Grunt jest zabudowany częścią budynku restauracyjnego i budynkiem gospodarczym.  
Prawa i roszczenia do budynków posadowionych na w/w działce przysługują posiadaczowi gruntu.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi:  
**0,26zł /1m<sup>2</sup> miesięcznie plus 22 % podatku VAT .**

Działka nr 94/15 o pow. 466m<sup>2</sup> w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr 625/94 z dnia 21.04.1994r., przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 01.01.2003r.

Teren działki nie został objęty decyzją Wojewody Mazowieckiego z dnia 28.06.2005r. Nr 2/05 znak: WRR.R.7047/1/05/ES ustalającą lokalizację dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi krajowej Nr 9 – Al. Wojska Polskiego w Radomiu na odcinku od ul. Kozienickiej do ul. Słowackiego wraz z przebudową urządzeń infrastruktury, w tym urządzeń, których przebudowa wymaga wejścia poza teren niezbędny dla projektów budowlanych. Działka nr 94/15 znajduje się ponadto poza terenem, który został nabyty decyzją Wojewody Mazowieckiego z dnia 05.06.2006r. znak: WRR.R.WM.77232/77/06 na rzecz Skarbu Państwa pod regulację stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę krajową, tj. Al. Wojska Polskiego.

Dla działki nr 94/15 prowadzona jest księga wieczysta **Nr RA1R/00024786/1**

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 –go dnia każdego miesiąca na konto dochodów Skarbu Państwa.

Waloryzacji czynszu dokonuje się w terminach określonych w umowie dzierżawy przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 28.10.2010r. do 17.11.2010r.