

## Prezydent Miasta Radomia

### podaje do publicznej wiadomości wykaz udziałów w nieruchomości Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym

1. Udział wynoszący 2940/190357 części w nieruchomości położonej w Radomiu przy **ul. Tadeusza Kościuszki 4**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/3 o powierzchni 612 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
2. Udział wynoszący 4630/190357 części w nieruchomości położonej w Radomiu przy **ul. Tadeusza Kościuszki 4**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/3 o powierzchni 612 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
3. Udział wynoszący 3960/190357 części w nieruchomości położonej w Radomiu przy **ul. Tadeusza Kościuszki 4**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/3 o powierzchni 612 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
4. Udział wynoszący 4080/190357 części w nieruchomości położonej w Radomiu przy **ul. Tadeusza Kościuszki 4**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/3 o powierzchni 612 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
5. Udział wynoszący 8360/190357 części w nieruchomości położonej w Radomiu przy **ul. Tadeusza Kościuszki 4**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/3 o powierzchni 612 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Gmina Miasta Radomia odda w użytkowanie wieczyste powyższe udziały po uprzedniej sprzedaży przez Wspólnotę Mieszkaniową części wspólnych budynku oraz związanych z nimi udziałów w użytkowaniu wieczystym na rzecz nabywców lokali

Wartość udziału w nieruchomości wynosi odpowiednio:

- do 2940/190357 części - 3.514,12 zł brutto,
- do 4630/190357 części - 5.534,15 zł brutto,
- do 3960/190357 części - 4.733,31 zł brutto,
- do 4080/190357 części - 4.876,74 zł brutto,
- do 8360/190357 części - 9.992,54 zł brutto,

Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- dla udziału 2940/190357 - **702,82 zł brutto**,
- dla udziału 4630/190357 - **1.106,83 zł brutto**,
- dla udziału 3960/190357 - **946,66 zł brutto**,
- dla udziału 4080/190357 - **975,35 zł brutto**,
- dla udziału 8360/190357 - **1.998,51 zł brutto**,

t.j. 20% wartości posiadanego udziału. Kolejne opłaty roczne wynosić będą 1% wartości udziału i płatne będą przez cały okres użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok z góry. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

*Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. nieruchomość znajduje się w obrębie terenu zabudowy o charakterze śródmiejskim.*

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1R/00023176/5.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 26.08.2010 r. do 15.09.2010 r.