

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia na czas oznaczony od dnia 01.09.2010r. do dnia 22.02.2012r. w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicy:

Reja – grunt o pow. 12m², stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia nr **134 o pow. 272m²** (Obr. V, ark. 30).

Przedmiotowa część działki przeznaczona jest pod kiosk kolportażowo-handlowy.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi:

25,32zł za 1m² miesięcznie plus 22 % podatku VAT .

Działka nr 134 o pow. 272m² w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia uchwalony przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 625/94 z dnia 21.04.1994r. /Dz. Urz. Woj. Radomskiego nr 9, poz. 81/ przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2003r. – zgodnie z art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U. z dnia 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm./ w brzmieniu ustalonym przez art. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2001r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 154, poz. 1804/.

Teren całego miasta Radomia objęty jest opracowaniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., wg którego przedmiotowa działka znajduje się w strefie obszarów wymagających rehabilitacji, strefie ochrony konserwatorskiej oraz w strefie zabudowy mieszkaniowej o charakterze śródmiejskim, a także w strefie zespoły i centra usługowe. Przedmiotowa działka objęta jest uchwałą Nr 106/2007 z dnia 23.04.2007r. Rady Miejskiej w Radomiu o przystąpieniu do miejscowego planu w trakcie sporządzania w jonie ulic: Reja, Mireckiego, Wenera, Malczewskiego „Tybla”.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie została założona księga wieczysta.

Działka nr 134 o pow. 272m² nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 –go dnia każdego miesiąca na konto dochodów Skarbu Państwa.

Waloryzacji czynszu dokonuje się w terminach określonych w umowie dzierżawy przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 20.07.2010r. do 09.08.2010r.