

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
będących własnością Gminy Miasta Radomia
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w Radomiu przy ul. S.Żeromskiego 58 (działka oznaczona w ewidencji gruntów miasta Radomia nr 1 o powierzchni 1.310 m² - zabudowana budynkiem wielorodzinnym z lokalami użytkowymi).

Do sprzedaży przeznaczony jest lokal użytkowy o łącznej pow. użytkowej 23,70 m² wraz z udziałem 24/1965 cz. w częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki ozn. nr ewidencyjnym 1.

Cena zakupu lokalu wraz z udziałem wynosi:

1/ za lokal użytkowy o pow. 23,70 m², za cenę 3.146,84 zł za 1 m² powierzchni lokalu, tj. **74.580,00 zł** brutto (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100)

2/ za grunt tj. 24/1965 części działki nr ewid. 1:

5.760,00 zł + 22% VAT = 7.027,20 zł x 25 % = **1.756,80 zł** brutto (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt sześć złotych 80/100) tj. pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, oraz kolejnych opłat rocznych w wysokości **210,82 zł** brutto (słownie: dwieście dziesięć złotych 82/100) tj. 5.760,00 zł + 22% VAT = 7.027,20 x 3%, płatnych w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość ustalonej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie (Dz.U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603, z późn. zm.).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie nieobowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia z 1994 r., przedmiotowy teren znajdował się w obszarze UP usług podstawowych.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr 25628, Dział III Księgi zawiera wpisy.

Informuje się byłych właścicieli tych nieruchomości bądź ich spadkobierców, że zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku, Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.) przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi, że są byłymi właścicielami bądź ich spadkobiercami należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 23.06.2010 r. do 13.07.2010 r.