

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości**  
**będących własnością Gminy Miasta Radomia**  
**przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w Radomiu przy ul. Traugutta 46/48 (działka oznaczona w ewidencji gruntów miasta Radomia nr 50 o powierzchni 2.246 m<sup>2</sup> - zabudowana budynkiem wielorodzinnym z lokalami użytkowymi).

Do sprzedaży przeznaczony jest lokal użytkowy o łącznej pow. użytkowej 108,32 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 108/2248 cz. w częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki ozn. nr ewidencyjnym 50.

Cena zakupu lokalu wraz z udziałem wynosi:

**1/ za lokal użytkowy o pow. 108,32 m<sup>2</sup>, za cenę 3.281,29 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu, tj. 355.430,00 zł brutto** (słownie zł: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta trzydzieści 00/100)  
**2/ za grunt tj. 108/2248 części działki nr ewid. 50:**

38.850,00 zł + 22% VAT = 47.397,00 zł x 25 % = **11.849,25 zł** brutto (słownie: jedenaście tysięcy osiemset czterdzieści dziewięć 25/100) tj. pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, oraz kolejnych opłat rocznych w wysokości **1421,91 zł** brutto (słownie: tysiąc czterysta dwadzieścia jeden złotych 91/100) tj. 38.850,00 zł + 22% VAT = 47.397,00 zł x 3%, płatnych w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość ustalonej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie (Dz.U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603, z późn. zm.).

Zgodnie z uchwałą nr 739/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31.05.2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu użytkowego położonego w Radomiu przy ul. Traugutta 46/48 dla Oddziału Miejskiego Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego imienia Księdza Jana Wiśniewskiego w Radomiu, udzielona zostanie bonifikata w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości.

*Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu, nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r., przedmiotowy teren znajduje się w obszarze zespołów mieszkaniowych i usługowych.*

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr 16207.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku, Nr 264 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od 22.06.2010 r. do 12.07.2010 r.