

## PREZYDENT MIASTA RADOMIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wynajęcia na czas oznaczony do dnia 31.12.2010r. w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicy:

**Limanowskiego 134 b** – część pomieszczeń o pow. 217,30m<sup>2</sup> w budynku produkcyjnym, znajdujących się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia nr **2/28 o pow. 14779m<sup>2</sup>** (Obr. VIII, ark. 76), stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa do 7700/8400 części oraz osób fizycznych do pozostałej części.

Wynajęcie w/w powierzchni budynku nastąpi z przeznaczeniem na prowadzenie przez najemcę działalności gospodarczej związanej z wykonaniem instalacji elektrycznych, wytwarzaniem, montażem i konserwacją reklam świetlnych.

Stawka czynszu najmu wynosi:

**6,40zł /1m<sup>2</sup> miesięcznie plus 22 % podatku VAT .**

Działka 2/28 o pow. 14779m<sup>2</sup> w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie podjęto również uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do przedmiotowego terenu. Wg uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, powyższa działka znajduje się w strefie o funkcji terenów usługowo-przemysłowych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **Nr RA1R/00004226/2.**

Czynsz najmu płatny jest do 20-go dnia każdego miesiąca na konto dochodów Skarbu Państwa.

Waloryzacji czynszu dokonuje się w terminach określonych w umowie najmu przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 18.06.2010r.do 08.07.2010r.