

Wykaz nr ZN.1431.37.2019.SM

nieruchomości będącej we władaniu miasta na prawach powiatu - Radom, przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018.2204 ze zm.)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Sienkiewicza	brak księgi wieczystej 146301_1.0091. AR_86. 25/1	35 m ²	Działka nr 25/1 stanowi utwardzoną nieruchomość gruntową. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe.	Działka nie jest objęta jest ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest natomiast uchwałą nr 469/2017 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 24.04.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Waryńskiego”. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, działka nr 25/1 znajduje się w strefach: MS - zabudowa śródmiejska, zabudowa mieszkaniowo - usługowa, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji, granica strefy ochrony konserwatorskiej.	Część działki o pow. 10 m ² przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.	Na czas określony do 3 lat.	0,55 plus VAT	Do 20 czerwca każdego danego roku kalendarzowego	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 28.02.2019 roku do 20.03.2019 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.