

PREZYDENT MIASTA RADOMIA
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego położonych w Radomiu przy ulicach:

- **ŻELAZNA** – nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieogrodzona oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr **115/10** o pow. **9497 m²** (obręb XIII, arkusz 111).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00090095/3.

Przedmiotowa nieruchomość porośnięta jest trawą. W przeważającej części teren jest równy, kilkadziesiąt metrów od ulicy znajduje się pagórek porośnięty trawą i krzakami. Działka wąskim brzegiem przylega do ulicy Żelaznej, następnie się rozszerza, a na koniec znowu zwęża. W ulicy Żelaznej znajduje się sieć energetyczna, wodna, kanalizacyjna i telefoniczna.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia, oraz brak jest uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia. Ostatni obowiązujący plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia, uchwalony uchwałą Nr 625/94 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21.04.1994r., przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 01.01.2003r. Według ustaleń w/w planu przedmiotowa działka usytuowana była w strefie: PSB - strefa obiektów i zgrupowań przemysłu, składów i baz do adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania. W uchwalonym dla terenu całej gminy Radom, uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dn. 29.12.1999r. „ Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”- przewiduje się, że w/w działka w perspektywie przeznaczona będzie pod zabudowę o funkcji zespoły przemysłowe. Studium nie ma mocy prawa miejscowego.

Cena nieruchomości wynosi: **522.000 zł**

Termin zagospodarowania nieruchomości - wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w terminie 10 miesięcy od daty nabycia.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Informuje się osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz.2603, z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok.209, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 12.01.2010r. do 01.02.2010r.