

Prezydent Miasta Radomia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, w formie zamiany, położonych w Radomiu przy ulicy:

- **ul. Tytusa Chałubińskiego** - nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji jako działka **Nr 116/4** o powierzchni 24 m².

Cena nieruchomości wynosi **4.896,00 zł.**

- **ul. Szeroka** - nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji jako działka **Nr 236/6** o powierzchni 548 m².

Cena nieruchomości wynosi **93.708,00 zł.**

Pierwsze opłaty wynoszą 25 % ceny gruntu, następne opłaty roczne wynoszą 3% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nieruchomość przeznaczona jest do zamiany na grunt, oznaczony jako działki Nr Nr 93, 105/4, 70/4, 76/7 o powierzchni łącznej 1924 m² przy ul. Kasztanowej.

Zamiana ma na celu uregulowanie stanu prawnego zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania na gruncie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr Nr 23138/7, 16464/9.

Wg. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom" przedmiotowy teren stanowi obszary zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku, Nr 264 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, na okres 21 dni tj. od 18.12.2009 r. do 07.01.2010 r.