

Prezydent Miasta Radomia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do wynajęcia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w budynku wielolokalowym w Radomiu przy ulicy Mieszka I 13

I. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr 184/7 o pow. 6.271 m², (Obr. XXVI, ark. 205) położona jest w Radomiu przy ulicy: Mieszka I 13.

Przedmiotowy grunt zapisany jest w księdze wieczystej **Nr RA1R/00113985/7**, w której w DZIALE II wpisany jest Skarb Państwa jako **właściciel gruntu**. Lokal mieszkalny Nr 16 o pow. 74,41 m², znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, 5 kondygnacyjnym wykonanym w technologii wielkopłytywowej, całkowicie podpiwniczonym, wybudowanym w 1985 r., posiadającym wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej, położonym przy ulicy Mieszka I 13. W środkowej części budynku część piwnic wykorzystana jest na lokale użytkowe. Dojazd od strony ul. Mieszka I drogą asfaltową, od strony północnej drogą betonową w złym stanie technicznym. Stan techniczny budynku określono jako średni.

II. Opis lokalu:

lokal mieszkalny oznaczony Nr 16 o pow. użytkowej 74,41 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 7,75 położony jest w budynku przy ul. Mieszka I 13.

Lokal usytuowany jest na drugim piętrze i składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC.

Lokal przeznaczony jest do wynajęcia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

III. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia uchwalony Uchwałą Nr 625/94 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21 kwietnia 1994 r. /Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 9, poz. 81/, przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2003 r.

Dla terenu całego miasta Rada Miejska w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. (niepublikowaną) uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (nie stanowi prawa miejscowego), wg którego przedmiotowy teren znajduje się *w obrębie terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej*.

IV. Stawka czynszu najmu wynosi:

1. 4,50 zł./m², co daje miesięczny czynsz w wysokości **334,85 zł.**, płatny do 10 każdego miesiąca, na konto dochodów Skarbu Państwa.

V. Zmiana wysokości czynszu najmu dokonywana jest zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

Przedmiotowy lokal nie jest obciążony prawami osób trzecich.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 06.11.2009 r. do dnia 26.11.2009 r.