

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących
własność Skarbu Państwa zbywanych w drodze bezprzetargowej
na rzecz użytkownika wieczystego

1. ul. KASZUBSKA

nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działki Nr 38/1 o pow. 2506m², Nr 42/1 o pow. 3962m² (obręb III/2 , arkusz 140).

Dla w/w działek prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00008377/3.

Przedmiotowe działki w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu. Według ustaleń nieobowiązującego od 1 stycznia 2003 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 625/94 z dnia 21.04.1994r. / Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 9, poz. 81/, działki Nr 38/1 i 42/1 znajdowały się w strefie o symbolu: MNS - strefa mieszkaniowa adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania o średniej intensywności zabudowy. Ponadto dla terenu całego miasta Radomia, Rada Miejska w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. (niepublikowaną) uchwaliła „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom (nie stanowi prawa miejscowego), wg. którego w/w działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej intensywnej.

Działka Nr 42/1 ma kształt foremnego pięciokąta nie utrudniającego zagospodarowania. Jest zabudowana budynkiem magazynowo-biurowym, budynkiem garażu oraz budynkiem magazynowym. Przedmiotowa działka jest ogrodzona i zagospodarowana. Posiada urządzone place i podjazdy oraz zieleń. Działka Nr 38/1 ma regularny kształt zbliżony do czworokąta. Zabudowana jest domem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej w trakcie budowy, natomiast pozostała część działki porośnięta jest trawą. Jest ogrodzona wraz z działką Nr 42/1. Dojazd do nieruchomości stanowi droga asfaltowa. Leży ona na terenach uzbrojonych w sieć energetyczną, wodną, telefoniczną, gazową i kanalizacyjną.

Części składowe gruntu nie są przedmiotem zbycia bowiem stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej – 338.306 zł brutto (słownie złotych brutto: trzysta trzydzieści osiem tysięcy trzysta sześć złotych).

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań oraz roszczeń osób trzecich.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 27.10. 2009r. do 16.11.2009r.