

## Prezydent Miasta Radomia

podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia z zasobu Skarbu Państwa,  
w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, z jednoczesnym  
oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, jako prawa związanego  
z odrębną własnością lokalu, położonego w budynku wielolokalowym w Radomiu  
przy ulicy Mieszka I 11

**I.** Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr 184/6 o pow. 2.808 m<sup>2</sup>, (Obr. XXVI, ark. 205) położona jest w Radomiu przy ulicy: Mieszka I 11. Przedmiotowy grunt zapisany jest w księdze wieczystej **Nr RA1R/00118325/8**, w której w DZIALE II wpisany jest Skarb Państwa jako **właściciel gruntu**. Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 11, którego udział w częściach wspólnych budynku wynosi 6550/202054 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, 5 kondygnacyjnym wykonanym w technologii wielkopłytywowej, całkowicie podpiwniczonym, wybudowanym w 1985 r., posiadającym wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej, położonym przy ulicy Mieszka I 11. Dojazd od strony ul. Mieszka I drogą asfaltową. Stan techniczny budynku określono jako średni.

### **II.** Opis lokalu:

lokal mieszkalny oznaczony Nr 11 o pow. użytkowej 60,28 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 5,22 oraz udziałem w wysokości 6550/202054 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem do 6550/202054 części w prawie własności gruntu pod budynkiem.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze w II klatce i składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC. Układ mieszkania jest dwustronny. Funkcjonalność lokalu dobra – układ pomieszczeń rozkładowy.

W/w lokal jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony Nr 84/89 z dnia 01 sierpnia 1989 r.

**III.** Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia uchwalony Uchwałą Nr 625/94 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21 kwietnia 1994 r. /Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 9, poz. 81/, przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2003 r.

Dla terenu całego miasta Rada Miejska w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. (niepublikowaną) uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (nie stanowi prawa miejscowego), wg którego przedmiotowy teren znajduje się *w obrębie terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej*.

### **IV.** Cena nieruchomości tj.:

1. cena za lokal mieszkalny Nr 11 o pow. 60,28 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 5,22 m<sup>2</sup> oraz udziałem 6550/202054 w częściach wspólnych budynku wynosi 126.933,00 zł.
2. cena za udział do 6550/202054 części w prawie własności gruntu przypisany dla lokalu mieszkalnego Nr 11 wynosi 17.491,14 zł. brutto (w tym 22% podatku VAT).

**V.** Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny nieruchomości gruntowej. Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe wynosi 1 % ceny. Opłaty roczne wnosi się

przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłatę roczną nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeśli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

V. Informuje się osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209 w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 15.10. 2009 r. do dnia 04.11.2009 r.**