

## PREZYDENT MIASTA RADOMIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących  
własność Skarbu Państwa zbywanych w drodze bezprzetargowej  
na rzecz użytkownika wieczystego

### **1. ul. RODZINY ZIETAŁÓW**

nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działki Nr 147/41 o pow. 7951m<sup>2</sup>, Nr 147/42 o pow. 3152m<sup>2</sup>, Nr 147/45 o pow. 2903m<sup>2</sup> ( obręb II, arkusz 6 ).

Dla w/w działek prowadzone są księgi wieczyste Nr RA1R/00114332/2, Nr RA1R/00114603/3, Nr RA1R/00114604/0.

Przedmiotowe działki nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia uchwalony przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 625/94 z dnia 21.04.1994r./ Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 9, poz. 81/ przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 01 stycznia 2003r. zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / j.t. Dz. U z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm./ w brzemieniu ustalonym przez art. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2001r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 154, poz. 1804 /. Według ustaleń w/w planu w/w działki znajdowały się w strefie o symbolu PSB - „, obszar zgrupowań przemysłowo - składowych, baz budowlanych i transportowych do adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania.”

Ponadto teren w/w działek jest objęty „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” ( nie stanowiącym prawa miejscowego) uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. ( niepublikowaną ).

Według w/w „Studium...” przedmiotowe działki znajdują się w obrębie obszaru o funkcji usługowo - przemysłowej.

Teren przedmiotowych działek nie jest objęty ważną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto działki Nr 147/41, 147/42, 147/45 objęte są uchwałą Nr 102/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 24.04.2007r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Żółkiewskiego, terenami kolejowymi, ul. Północną, granicą terenu osiedla jednorodzinnego przy ul. Północnej, ul. Zubrzyckiego, zwanego dalej „ Plan Północna”.

Teren działki Nr 147/41 jest w kształcie wielokąta, nie jest zagospodarowany, ze ścieżką utwardzoną płytami betonowymi w złym stanie technicznym. Ponadto w części jest ogrodzony elementami metalowymi z siatką. Zabudowany jest budynkiem niemieszkalnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Na przedmiotowej działce widoczne są elementy infrastruktury energetycznej. Działka położona jest przy asfaltowej wewnętrznej drodze dojazdowej stanowiącej działkę Nr 147/16, która łączy się z asfaltową ulicą Rodziny Zietałów.

Teren działki Nr 147/45 jest w kształcie prostokąta, nie zagospodarowany oraz nie utwardzony. Dostęp do działki stanowi droga wewnętrzna, która w tej części nie jest urządzona.

Teren działki Nr 147/42 posiada nieregularny kształt, jest niezagospodarowany oraz nieutwardzony. Działka położona jest przy asfaltowej drodze dojazdowej stanowiącej działkę Nr 147/16. Nieruchomość jest w części uzbrojona w podstawową infrastrukturę techniczną, położona jest w terenie z możliwym dostępem do częściowej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej wody, kanalizacji, które to media zlokalizowane są w wewnętrznej drodze dojazdowej ( działka nr 147/16). Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się energia elektryczna. Dojazd do

działek zapewniony jest poprzez działkę Nr 147/16, która łączy się z asfaltową ulicą Rodziny Ziętałów. W ulicy znajduje się pełne uzbrojenie.

Na nieruchomości oznaczonej Nr 147/42 ustanowiona jest służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z instalacji energetycznej, wykonywania remontów i konserwacji celem niezbędnych napraw na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki Nr 147/21.

Części składowe gruntu nie są przedmiotem zbycia bowiem stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

**Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej – 187.636 zł brutto** ( słownie złotych brutto: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset trzydzieści sześć złotych ).

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. 21.09.2009r. do 12.10.2009r.