

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia
oraz miasta na prawach powiatu - Radom przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
położonych w Radomiu przy ulicach:

1/ Lekarskiej – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **74/6** o pow. 459 m².

Część działki o pow. 8 m² przeznaczona jest pod kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **33 zł 75 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej o charakterze śródmiejskim wraz z zespołami i centrami usługowymi oraz strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Przystąpiono do sporządzenia przez Gminę Miasta Radomia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza” – uchwała Rady Miejskiej w Radomiu nr 97/07 z dnia 23 kwietnia 2007 roku.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 92144

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

2/ Sowińskiego – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **19/27** o pow. 31371 m².

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **31 zł 93 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 9034.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

3/ Jana Pawła II – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **164/4** o pow. 23868 m².

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **21 zł 49 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00090978/7

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

4/ Rodziny Winczewskich 8 – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **22/5** o pow. 6672 m².

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **25 zł 32 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej intensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00015773/1

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

5/ Warszawskiej (rondo) – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **350/166** o pow. 33 m².

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **13 zł 83 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zespołów i centrów usługowych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 11080.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

6/ Traugutta 24/Waryńskiego – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **54/23** o pow. 6173 m²

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **25 zł 32 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 61477.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

7/ Czarnoleskiej – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **214/104** o pow. 18835 m²

Część działki o pow. 11 m² przeznaczona jest pod kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **15 zł 46 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej intensywnej. Przystąpiono do sporządzenia przez Gminę Miasta Radomia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wierzbickiej, Gębarzewskiej, terenów PKP i granic miasta – „Południe” – uchwała Rady Miejskiej w Radomiu nr 107/2007 z dnia 23 kwietnia 2007 roku oraz nr 449/2009 z dnia 23 lutego 2009 roku.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 20556.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

8/ Janusza Kusocińskiego – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **6/1** o pow. 13244 m²

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **53 zł 83 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w liniach rozgraniczenia ul. Kusocińskiego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00061704/4.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

9/ Warszawskiej/Kusocińskiego – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1/1** o pow. 25498 m²

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **31 zł 93 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej intensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 101423/3.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

10/ Wojska Polskiego – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **95/1** o pow. 1549 m²

Część działki o pow. 300 m² przeznaczona jest na parking dla obsługi nieruchomości własnej.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 24 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze ulic głównych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 96235.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

11/ Gabriela Narutowicza 1 – nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **29** o pow. 4461 m² oraz **1/14** o pow. 9382 m².

Części działek o pow. 12 m² przeznaczone są pod kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **44 zł 11 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze zabudowy mieszkaniowej intensywnej, wymagającym rehabilitacji oraz strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Przystąpiono do sporządzenia przez Gminę Miasta Radomia miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Narutowicza, Traugutta, Planty, ks. Sedlaka – uchwała Rady Miejskiej w Radomiu nr 98/07 z dnia 23 kwietnia 2007 roku.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste KW RA1R/00119662/9 i KW RA1R/ 00000850/7.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

12/ 1905 Roku – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **55/46** o pow. 18501 m².

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod pawilon handlowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **16 zł 17 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej intensywnej.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste KW RA1R/00011635/4.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

13/ Mroza – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **93** o pow. 1370 m².

Część działki o pow. 60 m² przeznaczona jest pod pawilon handlowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **639 zł 66 gr netto miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kasztelańskiej i Orkana – uchwała nr 549/2001 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23 kwietnia 2001 roku. Działka znajduje się w strefie o symbolu 5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste KW RA1R/00044520/5.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

14/ Kwiatkowskiego – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **70** o pow. 319m².

Część działki o pow. 24 m² przeznaczona jest pod garaż samochodowy a część działki o pow. 32 m² przeznaczona jest pod obsługę komunikacyjną garażu.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 49 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT** za grunt pod garażem oraz **0 zł 09 gr za 1 m² miesięcznie netto plus 22% podatku VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczyste KW 105280.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

15/ Wyścigowej – nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **181/39** o pow. 50350 m², **181/40** o pow. 20763 m² oraz **276/16** o pow. 6162 m².

Części działek o łącznej powierzchni 3854 m² przeznaczona jest pod strzeżony parking samochodowy

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 13 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej intensywnej. Działki nr 276/16 i 181/40 objęte są decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi – decyzja nr 1/2007 z dnia 23 sierpnia 2007 roku.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste KW RA1R/00118163/4, KW RA1R/00069554/3.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 18.09.2009 roku do 08.10.2009 roku.