

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących
własność Skarbu Państwa zbywanych w drodze bezprzetargowej
na rzecz użytkownika wieczystego.

1. ul. 1905 Roku

nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działki
Nr 63 o pow. 1420m² oraz Nr 65 o pow. 2851m² (obręb VIII, arkusz 100).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00117604/1.

Przedmiotowe działki w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podnieść należy, że nie podjęto Uchwały
o sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do
przedmiotowego terenu. Jednocześnie dla terenu całego miasta Rada Miejska w Radomiu Uchwałą
Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. uchwaliła „Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom”, według którego przedmiotowe działki znajdują
się w strefie o funkcji terenów:- zespoły przemysłowe. Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia
27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)- Studium
nie jest aktem prawa miejscowego.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach przemysłowych. Ma foremny kształt, jej teren
jest płaski. Działka Nr 63 jest zabudowana budynkiem przemysłowym oraz fundamentami po
wyburzonym budynku. Od strony północno-zachodniej jest zagospodarowana, ma utwardzone place
i podjazdy. Działka Nr 65 nie jest zabudowana, ani zagospodarowana. Porośnięta jest trawą
i krzakami. Znajdują się na niej zwaly gruzu po wyburzonym budynku. Działki Nr 65 i Nr 63 są
ogrodzone tworząc jedną nieruchomość. Dojazd do nieruchomości stanowi droga asfaltowa od ulicy
Młodzianowskiej. Grunty leżą na terenach wyposażonych w energię elektryczną, instalację wodną
i kanalizacyjną.

Części składowe gruntu nie są przedmiotem zbycia, bowiem stanowią odrębny od gruntu przedmiot
własności.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej - 139.568 zł brutto (słownie złotych: sto trzydzieści
dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem złotych).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 27.08.2009r. do 16.09.2009r.