

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność oraz będących
użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Radomia i miasta na prawach powiatu – Radom przeznaczonych
do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicach:

1/ Stefana Żeromskiego 112 – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **21/1** o pow. 263 m².

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **38 zł 14 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Działka nr 21/1 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu uchwalonego uchwałą nr 354/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 03 lipca 2000 roku.

Przedmiotowa działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem 2.1 MU – tereny mieszkaniowo-usługowe, adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania o wysokiej intensywności zabudowy, w tym obiekty usługowe o charakterze regionalnym i ogólnomiejskim – w kwartale oznaczonym nr 2.1 MU – teren o pow. 0,52 ha – usługi handlowe o charakterze dzielnicowym bez koncentracji.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 329

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

2/ Ludwika Waryńskiego – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **79/3** o pow. 254 m².

Część działki o pow. 60 m² przeznaczona pod dwa garaże samochodowe o powierzchni 30 m² każdy.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 49 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa działka znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej o charakterze śródmiejskim, ciągów usługowych oraz obszarów wymagających rehabilitacji (miasto XIX wieczne). Przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Mickiewicza, 25 Czerwca, Dworzec Kolejowy, Waryńskiego – uchwała nr 109/07 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007 roku.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 90833.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

3/ Juliana Aleksandrowicza – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **55/6** o pow. 7760 m²

Część działki o pow. 340 m² przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 22 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00118282/4.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

4/ Warszawskiej 187 – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **149/6** o pow. 335 m²

Działka przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 31 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w liniach rozgraniczenia ulicy głównej – Warszawskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00044520/5

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

5/ Stanisława Żółkiewskiego 125 – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **247/105** o pow. 5976 m²

Część działki o pow. 113 m² przeznaczona jest na poszerzenie i dojazd do nieruchomości sąsiedniej.

Czynsz dzierżawny wynosi **3 zł 36 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w liniach rozgraniczenia ul – Żółkiewskiego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00112317/7.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

6/ Andrzeja Struga 54 – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1/1** o pow. 13745 m².

Części działki o pow. 150 m² przeznaczona jest pod urządzenie miejsc parkingowych ogólnodostępnych.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 38 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w liniach rozgraniczenia ulicy zbiorczej – Struga.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 24498.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

7/ Jana III Sobieskiego 5a – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **100/15** o pow. 6868 m²

Część działki o pow. 369 m² przeznaczona jest pod miejsca parkingowe.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 10 gr netto miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej intensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00011080/8.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

8/ Józefa Grzeczmarowskiego – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **320/6** o pow. 13650 m².

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **34 zł 01 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w pasie drogowym ulicy zbiorczej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 1344

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

9/ Bolesława Chrobrego – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1/2** o pow. 639 m².

Część działki o pow. 150 m² przeznaczona jest na urządzenie miejsc postojowych ogólnodostępnych.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 38 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum Północ” uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 16.10.2006 roku i znajduje się w strefie o symbolu KP – tereny urządzeń i tras komunikacyjnych – teren parkingów tworzących pas drogowy ul. Chrobrego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/00022650/5.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

10/ Andrzeja Struga – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **60** o pow. 334 m²

Część działki o pow. 100 m² przeznaczona jest na urządzenie miejsc postojowych.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 38 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie zabudowy mieszkaniowej o charakterze śródmiejskim, zespołów i centrów usługowych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 4167

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 13.07.2009 r. do 03.08.2009 roku.