

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność**  
**Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat w trybie**  
**przetargu nieograniczonego, położonych w Radomiu przy ulicy:**

**Mieszka I** – część nieruchomości gruntowej o pow. 225m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia nr **184/4 o pow. 7419m<sup>2</sup>** (Obr. XXVI, ark.205), na której zostało wydzielonych 15 miejsc parkingowych o pow. 15m<sup>2</sup> każde z nich.

Wysokość stawki czynszu dzierżawnego wynosi:  
**1,10zł /1m<sup>2</sup> miesięcznie plus 22 % podatku VAT .**

Przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona została pod miejsca parkingowe dla samochodów mieszkańców bloków usytuowanych na terenie osiedla Józefów.

W/w nieruchomość w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Radomia uchwalony przez Radę Miejską uchwałą nr 625/94 z dnia 21.04.1994r. /Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 9, poz. 81/ przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2003r. – zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami/ w brzmieniu ustalonym przez art. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2001r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. nr 154, poz. 1804/.

Wg ustaleń w/w planu miejscowego działka ta znajdowała się na terenie o symbolu - MW- strefa mieszkaniowa adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania o wysokiej intensywności zabudowy.

Dla terenu całego miasta Rada Miejska w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. uchwaliła „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom”, według którego działka nr 184/4 znajduje się w obrębie „obszaru zabudowy mieszkaniowej intensywnej”. Teren wnioskowanej działki nie jest również objęty uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Decyzją Urzędu Miejskiego w Radomiu, Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Nr 11/87 z dnia 14.05.1987r. oraz decyzją Nr 157/87 z dnia 28.09.1987r. zostało wydane pozwolenie na budowę obejmujące budynki mieszkalne wielorodzinne, pawilon handlowy oraz aptekę dla potrzeb pracowników służby zdrowia, zatwierdzające dokumentację budowlaną wraz z projektem zagospodarowania przestrzennego, obsługą komunikacyjną i miejscami postojowymi dla potrzeb przyszłych mieszkańców projektowanego mini osiedla.

Termin zagospodarowania nieruchomości – zawarcie umów dzierżawy bezpośrednio po rozstrzygnięciu przetargu nieograniczonego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **Nr RA1R/000113985/7**  
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 –go dnia każdego miesiąca na konto dochodów Skarbu Państwa.

Waloryzacji czynszu dokonuje się w terminach określonych w umowie dzierżawy przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 29.06.2009r. do 19.07.2009r.