

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicy:

Czachowskiego – część gruntu o pow. 12m², oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia nr 127/1 o pow. 275m² (Obr. IX/1, ark. 87).

Stawka czynszu najmu wynosi:

1,00zł /1m² miesięcznie plus 22 % podatku VAT .

Działka Nr 127/1 o pow. 275m² będąca własnością Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym w stosunku do 6/7 części. Udział do 1/7 części znajduje się w zasobie gruntów Skarbu Państwa. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana 7 budynkami garażowymi posadowionymi zgodnie z decyzją Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Radomiu znak: Bz-14a/52/65 z dnia 30.08.1965r., oraz decyzją Nr 23/78 Urzędu Miejskiego w Radomiu znak: ARM-II-8381/30a/78 z dnia 15.03.1978r.

Działka nr 127/1 o pow. 275m² objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, 25-go Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu, uchwalonym Uchwałą Nr 354/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 3 lipca 2000r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 90, poz. 897 z dnia 14 sierpnia 2000r.).

Wg ustaleń w/w planu przedmiotowy teren znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: 5,2 MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej z przewagą funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy pomiędzy ulicami: Dzierzkowską, Czachowskiego, Słowackiego i Nowogrodzką do adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania o wysokiej intensywności zabudowy, w tym obiekty usługowe o charakterze regionalnym i ogólnomiejskim z terenami zieleni.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **Nr RA1R/0079838**.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 –go dnia każdego miesiąca na konto dochodów Skarbu Państwa.

Waloryzacji czynszu dokonuje się w terminach określonych w umowie dzierżawy przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 25.05.2009 do 14.06.2009r.