

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia i
miasta na prawach powiatu – Radom oraz będących we władaniu miasta na prawach powiatu – Radom
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, położonych
w Radomiu przy ulicach:

1/ Stefana Żeromskiego 112 – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **58/6** o pow. 1079 m².

Część działki o pow. 30 m² przeznaczona jest pod pawilon handlowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **17 zł 75 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu uchwalonym uchwałą nr 354/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 3 lipca 2000 roku. Działka znajduje się w strefach o symbolu MU – tereny mieszkaniowo-usługowe, adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania o wysokiej intensywności zabudowy, w tym obiekty usługowe o charakterze regionalnym i ogólnomiejskim – w kwartale oznaczonym nr 2.1. MU – teren o pow. 0,52 ha – usługi handlowe o charakterze dzielnicowym bez koncentracji.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 24

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

2/ Bolesława Limanowskiego – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **150/2** o pow. 19423 m².

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **36 zł 89 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej o charakterze śródmiejskim, usługowej – zespołów i centrów usługowych oraz strefie ochrony konserwatorskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00000935/7.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

3/ Leopolda Okulickiego – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **131** o pow. 4229 m²

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **34 zł 01 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość stanowi ulicę główną.

Nieruchomości nie posiada urządzonej księgi wieczystej i znajduje się we władaniu miasta na prawach powiatu – Radom.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

4/ Andrzeja Struga 72 – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **166** o pow. 857 m²

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **38 zł 62 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w pasie drogowym ulicy.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 5687

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

5/ Lekarskiej – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **74/6** o pow. 459 m²

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod pawilon małej gastronomii.

Czynsz dzierżawny wynosi **24 zł 84 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej o charakterze śródmiejskim w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza” – uchwała nr 97/07 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23 kwietnia 2007 roku.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 92144.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

6/ Wyścigowej – nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **181/39** o pow. 50350 m²; **181/40** o pow. 20763 m² i **276/16** o pow. 6162 m².

Części działek nr 181/39, 181/40 i 276/16 o łącznej pow. 5845 m² przeznaczone są pod parking samochodowy strzeżony. Część działki nr 276/12 o pow. 9 m² przeznaczona jest pod kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 24 gr netto miesięcznie plus 22% VAT** za grunt przeznaczony pod parking oraz **37 zł 47 gr netto miesięcznie plus 22% VAT** za grunt przeznaczony pod kiosk kolportażowy. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze zabudowy mieszkaniowej intensywnej. Działki nr 276/16 i 181/40 objęte są ważną decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi – decyzja nr 1/2007 z dnia 23 sierpnia 2007 roku.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste KW RA1R/00118163/4 i KW RA1R/00069554/3

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.

7/ Warszawskiej – nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **3/2** o pow. 3500 m² oraz **3/3** o pow. 1126 m²

Części działek o łącznej pow. 1800 m² przeznaczone są pod parking dla samochodów ciężarowych.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 24 gr netto miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, działka nr 3/2 znajduje się w liniach rozgraniczenia ulicy głównej (ul. Warszawska), dz. nr 3/3 znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 112528.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.

8/ Andrzeja Struga – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1/18** o pow. 19432 m²

Część działki o pow. 2000 m² przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 28 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej intensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 10853

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

9/ Sadowskiej – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **227/3** o pow. 1675 m²

Część działki o pow. 96 m² przeznaczona jest pod pawilon handlowy, a część działki o powierzchni 354 m² przeznaczona jest pod obsługę komunikacyjną pawilonu handlowego.

Czynsz dzierżawny wynosi **14 zł 67 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT** za grunt pod pawilonem handlowym oraz **0 zł 11 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT** za grunt na obsługę komunikacyjną pawilonu. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej intensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 82351

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

10/ Kieleckiej – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **207/3** o pow. 358 m²

Część działki o pow. 72 m² przeznaczona jest pod pawilon handlowy, a część działki o powierzchni 210 m² przeznaczona jest pod obsługę komunikacyjną pawilonu handlowego.

Czynsz dzierżawny wynosi **27 zł 05 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT** za grunt pod pawilonem handlowym oraz **0 zł 48 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT** za grunt na obsługę komunikacyjną pawilonu. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej intensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 23138

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

11/ Kieleckiej – nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **207/3** o pow. 358 m² oraz **220** o pow. 124 m²

Części działek o łącznej pow. 70 m² przeznaczone są pod pawilon handlowy, a części działek o łącznej pow. 130 m² przeznaczone są pod obsługę komunikacyjną pawilonu handlowego.

Czynsz dzierżawny wynosi **27 zł 05 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT** za grunt pod pawilonem handlowym oraz **0 zł 48 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT** za grunt na obsługę komunikacyjną pawilonu. Czynnysz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej intensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 23138

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

12/ Władysława Domagalskiego – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **303/21** o pow. 646 m²

Część działki przeznaczona jest pod siedem pawilonów handlowych oraz kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny za grunt pod pawilonami handlowymi o powierzchni 12 m² każdy wynosi odpowiednio: **17 zł 78 gr; 21 zł 05 gr; 14 zł 67gr, 24 zł 24 gr, 16 zł 17 gr, 19 zł 41 gr, 24 zł 25 gr** netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT.

Czynsz dzierżawny za grunt pod kioskiem kolportażowym o pow. 12 m² wynosi: **35 zł 47 gr** netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00119654/0.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

13/ Romualda Traugutta – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **144/2** o pow. 1443 m²

Część działki o pow. 108 m² przeznaczona jest pod sześć garaży samochodowych o powierzchni 18 m² każdy.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 49 gr netto za 1 m² miesięcznie plus 22% VAT** i płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie obszarów wymagających rehabilitacji, zabudowy o charakterze śródmiejskim, zespołów i centrów usługowych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 27284.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

14/ Śniadeckich/Chelmońskiego – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **20/8** o pow. 6326 m²

Część działki o pow. 5 m² przeznaczona jest pod pomieszczenie garażowe.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 49 gr netto miesięcznie plus 22% VAT** i płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom nieruchomość znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej intensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00054637/1

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.

15/ Langiewiczza/Sarniej – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **4/1** o pow. 1626 m²

Część działki o pow. 180 m² przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 20 gr netto miesięcznie plus 22% VAT** i płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom nieruchomość znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00073821/7

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 27.05.2009 r. do 16.06.2009 roku.