

Prezydent Miasta Radomia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w formie zamiany w trybie bezprzetargowym, położonej w Radomiu przy ulicy:

Marii Gajl – nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów miasta Radomia jako działka nr **9/208** o powierzchni **577 m²** przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w formie zamiany w trybie bezprzetargowym na nieruchomość niezabudowaną, położoną w Radomiu przy ul. Marii Gajl oznaczoną jako działka nr 9/211 o pow. 577m², będącą w użytkowaniu wieczystym osób prywatnych.

Wartość nieruchomości nr **9/208** wynosi **58.438,00 zł**.

Pierwsza opłata roczna wynosi 25 % ceny gruntu, tj. 14.609,50 zł, następne opłaty roczne wynoszą 3 % ceny gruntu, tj. 1.753,14 zł. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Zamiana ma na celu poprawę warunków zagospodarowania i funkcjonowania terenu nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

Przedmiotowa działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom przedmiotowa działka znajduje się w obrębie obszaru obiektów obsługi komunalnej miasta – EC (elektrociepłownia).

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/00116563/4.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku, Nr 264 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 27.05.2009 r. do 16.06.2009 r.