

Prezydent Miasta Radomia

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia z zasobu Skarbu Państwa,
w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, z jednoczesną
sprzedażą ułamkowej części gruntu, jako prawa związanego z odrębną własnością
lokalu, położonego w budynku wielolokalowym w Radomiu przy ulicy Renesansowej 6**

I. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr 137/30 o pow. 8.692 m² (Obr. VIII, ark. 108), położona w Radomiu przy ulicach: Sobótki, Trojańskiej oraz Renesansowej, zabudowana jest wieloma budynkami wielorodzinnymi.

Przedmiotowy grunt zapisany jest w księdze wieczystej Nr RA1R/00116751/9, w której w DZIALE II wpisany jest m.in. Skarb Państwa jako **współwłaściciel gruntu** do 7402/700465 części, do którego przypisany jest lokal mieszkalny Nr 12 w budynku przy ul. Renesansowej 6. Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej Radomia, na terenie osiedla mieszkaniowego Południe. Nieruchomość, na której posadowiony jest budynek mieszkalny z wycenianym lokalem mieszkalnym położona jest przy ulicy Renesansowej. Ulica Renesansowa jest wewnątrzsiedlową utwardzoną ulicą z wykonanymi chodnikami, oświetleniem ulicznym, z pełnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną. Budynek mieszkalny nie przylega bezpośrednio do ulicy. Budynek wybudowany w technologii uprzemysłowionej, oddany do użytku w 1989 roku. Stan techniczny budynku określono jako średni.

II. Opis lokalu:

lokal mieszkalny oznaczony Nr 12 o pow. użytkowej 74,02 m² wraz z udziałem w wysokości 7402/700465 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem do 7402/700465 części w prawie własności gruntu pod budynkiem.

Dla samodzielnego lokalu mieszkalnego została założona księga wieczysta Nr RA1R/00090772/3, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, centralnego ogrzewania z sieci, kanalizacyjną, gazową, domofonową, telewizyjną.

W/w lokal jest przedmiotem umowy najmu na podstawie decyzji Nr 30/98 z dnia 04.11.1998 r. Dyrektora Aresztu Śledczego w Radomiu.

III. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia uchwalony Uchwałą Nr 625/94 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21 kwietnia 1994 r. /Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 9, poz. 81/, przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2003 r.

Dla terenu całego miasta Rada Miejska w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. (niepublikowaną) uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (nie posiada mocy prawa miejscowego), wg którego przedmiotowy teren znajduje się w *obrębie terenów zabudowy intensywnej*.

IV. Cena nieruchomości tj.:

1. cena za lokal mieszkalny Nr 12 o pow. 74,02 m² wraz z udziałem 7402/700465 w częściach wspólnych budynku wynosi 175.600,00 zł.
2. cena za udział do 7402/700465 części w prawie własności gruntu przypisany dla lokalu mieszkalnego Nr 12 wynosi 11.600.00 zł.

V. Sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego na rzecz osoby uprawnionej dokonywana jest w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 4, poz. 24 z późn. zm.)

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 3 miesięcy, tj. od dnia 22.04.2009r. do dnia 22.07.2009r.