

Prezydent Miasta Radomia

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia z zasobu Skarbu Państwa, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, z jednoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu, położonego w budynku wielolokalowym w Radomiu przy ulicy Urszuli 3

I. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr 214/115 o pow. 11.689 m² (Obr. VIII, ark. 106), położona w Radomiu przy ulicach: Czarnoleskiej 14, Sycyńskiej 6 i 8 oraz Urszuli 3, zabudowana jest kilkoma budynkami wielorodzinnymi.

Przedmiotowy grunt zapisany jest w księdze wieczystej Nr RA1R/00116774/6, w której w DZIALE II wpisany jest m.in. Skarb Państwa jako **współwłaściciel gruntu** do 6959/1131958 części, do którego przypisany jest lokal mieszkalny Nr 3 w budynku przy ul. Urszuli 3. Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej Radomia, na terenie osiedla mieszkaniowego Południe. Nieruchomość, na której posadowiony jest budynek mieszkalny z wycenianym lokalem mieszkalnym położona jest przy ulicy Urszuli. Ulica Urszuli jest wewnątrzosiedlową utwardzoną ulicą z wykonanymi chodnikami, oświetleniem ulicznym, z pełnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną. Budynek mieszkalny przylega bezpośrednio do ulicy. Budynek wybudowany w technologii przemysłowej, oddany do użytku w 1986 roku. Stan techniczny budynku określono jako średni.

II. Opis lokalu:

lokal mieszkalny oznaczony Nr 3 o pow. użytkowej 69,59 m² wraz z udziałem w wysokości 6959/1131958 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem do 6959/1131958 części w prawie własności gruntu pod budynkiem.

Dla samodzielnego lokalu mieszkalnego została założona księga wieczysta Nr RA1R/00090774/7, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, centralnego ogrzewania z sieci, kanalizacyjną, gazową, domofonową, telewizyjną, telefoniczną.

W/w lokal jest przedmiotem umowy najmu na podstawie decyzji Nr 5/99 z dnia 15.02.1999 r. Dyrektora Aresztu Śledczego w Radomiu.

III. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia uchwalony Uchwałą Nr 625/94 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21 kwietnia 1994 r. /Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 9, poz. 81/, przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2003 r.

Dla terenu całego miasta Rada Miejska w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. (niepublikowaną) uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (nie posiada mocy prawa miejscowego), wg którego przedmiotowy teren znajduje się w *obrębie terenów zabudowy intensywnej*.

IV. Cena nieruchomości tj.:

1. cena za lokal mieszkalny Nr 3 o pow. 69,59 m² wraz z udziałem 6959/1131958 w częściach wspólnych budynku wynosi 159.200,00 zł.
2. cena za udział do 6959/1131958 części w prawie własności gruntu przypisany dla lokalu mieszkalnego Nr 3 wynosi 8.400.00 zł.

V. Sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego na rzecz osoby uprawnionej dokonywana jest w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 4, poz. 24 z późn. zm.)

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 3 miesięcy, tj. od dnia 22.04.2009r. do dnia 22.07.2009r.