

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicy:

Warszawskiej – nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia nr **130/9** o pow. **343m²** (Obr. II, ark. 2).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi:
1,24zł /1m² miesięcznie plus 22 % podatku VAT .

Działka 130/9 o pow. 343m² w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwalonego uchwałą Nr 625/94 z dnia 21.04.1994r., który przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 01.01.2003r.), działka nr 130/9 znajdowała się w strefie oznaczonej symbolem ZI- tereny zieleni izolacyjnej od obiektów i obszarów stwarzających uciążliwość, w tym wzdłuż tras komunikacji drogowej (łącznie z rezerwami pod modernizację skrzyżowań i realizację węzłów), gdzie dopuszczalne były obiekty o funkcji usługowej.

Wg uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, powyższa działka znajduje się w obrębie systemu terenów zielonych otwartych, w obszarze oddziaływania drogi krajowej kategorii głównej z elementami o negatywnym wpływie na środowisko.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **Nr RA1R/0072743/9**.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 –go dnia każdego miesiąca na konto dochodów Skarbu Państwa.

Waloryzacji czynszu dokonuje się w terminach określonych w umowie dzierżawy przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 02.12.2008 do 22.12.2008r.