

PREZYDENT MIASTA RADOMIA
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany
między Skarbem Państwa a Gminą Miasta Radomia

Zamiana następuje pomiędzy nieruchomością położoną przy:

- **ul. Zielonej 21** – nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia Nr 16/2 o pow. 7963m², będąca własnością Skarbu Państwa.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00017211/8.

Teren przedmiotowej nieruchomości w chwili obecnej nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do przedmiotowego terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia uchwalony przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 625/94 z dnia 21.04.1994r. (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 9, poz. 81) przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2003r. – zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / j. t Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późn. zm./ w brzmieniu ustalonym przez art. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2001r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 154, poz. 1804/. Zgodnie z ustaleniami powyższego planu działka Nr 16/2 położona przy ul. Zielonej znajdowała się w strefie usług podstawowych do adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania oznaczonej symbolem UP. Ponadto dla terenu całego miasta Rada Miejska w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. (niepublikowaną) uchwaliła „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (nie stanowi prawa miejscowego), według którego przedmiotowa działka znajduje się w strefie terenów zabudowy intensywnej.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 649,13m² i budynkiem administracyjnym z częścią gospodarczą o pow. zabudowy 208,00m².

Leży na terenach uzbrojonych w sieć wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, energetyczną oraz teletechniczną. Teren działki jest ogrodzony, częściowo utwardzony, wokół budynków usytuowane są drzewa i krzewy. Zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Radomiu Wydziału Kultury i Sztuki znak: KL.II-5340a/221/83 z dnia 6 lipca 1983r. Nr rejestru 221/A/83 zespół dawnego szpitala, w skład którego wchodziły: budynek szpitalny w stylu modernizmu z początku XX wieku i założenie ogrodowe stanowiące zielen izolacyjno- rekreacyjną zostały wpisane do rejestru zabytków.

W/w nieruchomość została oddana w najem na czas określony 3 lat na rzecz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Radomiu zgodnie z umową z dnia 26.05.2008r.

a

- **ul. Okulickiego 9d** - nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia Nr Nr 80/5 i 80/4 o łącznej pow. 2934m², będąca własnością Gminy Miasta Radomia.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00100029/4.

Przedmiotowe działki w obecnej chwili nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie podjęto również Uchwały o sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do przedmiotowego terenu.

Jednocześnie dla terenu całego miasta Rada Miejska w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. uchwaliła „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom”, według którego przedmiotowe działki znajdują się w strefie o funkcji terenów:

- zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej z usługami wzdłuż ul. Okulickiego,
- obszarów wymagających rehabilitacji,
- obszaru strefy ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) - Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Przedmiotowe działki Nr Nr 80/5 i 80/4 mają kształt foremnego sześciokąta. Są niezabudowane, nie ogrodzone, porośnięte trawą i drzewami. Mają dostęp do drogi publicznej - ul. Okulickiego. Leżą na terenach uzbrojonych w energię elektryczną, wodę, kanalizację, gaz i telefon.

Na skos przez działkę 80/5 biegnie sieć kanalizacyjna o \varnothing 1600 mm. utrudniająca zagospodarowanie działki. W stosunku do w/w działki ustanowione jest prawo nieodpłatnego użytkowania z ograniczeniem jego wykonania do gruntu o szerokości 5m, biegnącego wzdłuż sieci wodociągowo- kanalizacyjnej znajdującej się na tej działce, polegającego na zapewnieniu Wodociągom Miejskim w Radomiu Sp. z o.o. dostępu do znajdujących się tam urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w celu dokonywania czynności związanych z remontem, eksploatacją i konserwacją tej sieci.

Wartość nieruchomości przy ul. Zielonej 21 przy zastosowaniu art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi : 884.500 zł brutto

Wartość nieruchomości przy ul. Okulickiego 9d wynosi : 391.254 zł brutto

Zamiana w/w nieruchomości następuje bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 28.10.2008r. do 17.11.2008r.