

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia
przeznaczonych do najmu/dzierżawy w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicy:

Mordechaja Anielewicza - Obr. 0050 Stare Miasto, ark. 83 - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 88/1 o pow. 356 m².

Przedmiotowa działka przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 96.

Dotychczasowy zwaloryzowany czynsz najmu wynosi **0 zł 55 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku miesięcznym do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu, na okres 1 roku.

Przedmiotowa działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, działka nr 88/1 znajduje się w strefie o symbolu MS - zabudowy śródmiejskiej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w granicy strefy ochrony konserwatorskiej (znajduje się na terenie układu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia, który został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu Nr 410/A/89 z dnia 14.09.1989r.)

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00090876/2

Dział III i IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisu

Romualda Traugutta/ Ludwika Waryńskiego - Obr. 0090 Mariackie, ark. 89 - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 54/19 o pow. 50 m² i działka nr 54/23 o pow. 6173m² (przy ul. Ludwika Waryńskiego 2a).

Cześć działki nr 54/19 o pow. 28m² oraz cz. działki nr 54/23 o pow. 32m² (tj. o łącznej pow. 60m²) przeznaczona jest na miejsca postojowe dla nieruchomości sąsiedniej nr 2.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 31 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu, na okres 3 lat.

Przedmiotowe działki nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęte są uchwałą nr 469/2017 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 24.04.2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „WARYŃSKIEGO”. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, działki nr 54/19 i 54/23 znajdują się w strefie o symbolu MS - zabudowy śródmiejskiej, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w granicach obszarów wskazanych do rewitalizacji

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00061477/3

Dział III księgi wieczystej - zawiera wpis

Dział IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisu

Gościnniej - Obr. 0080 Żakowice, ark. 103 - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 197/29 o pow. 29 m².

Przedmiotowa działka przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 197/11.

Dotychczasowy zwaloryzowany czynsz najmu wynosi **0 zł 51 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu, na okres 3 lat.

Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie ogłoszono uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, działka nr 197/29 znajduje się w strefie o symbolu MN - zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, obszary wymagające przekształceń

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00065681/4

Dział III księgi wieczystej - zawiera wpis

Dział IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisu

Wydmowej - Obr. 0121 Godów, ark. 127 - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 322 o pow. 311 m².

Przedmiotowa działka przeznaczona jest pod część budynku mieszkalnego wraz z terenem niezbędnym do obsługi nieruchomości sąsiedniej nr 148.

Dotychczasowy zwaloryzowany czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 78 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy, na okres 3 lat.

Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, działka nr 322 znajduje się w strefie o symbolu MN - zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00023739/0

Dział III i IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisu

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2018 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla roku poprzedniego oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, na okres 21 dni, tj. od 06.10.2017 roku do 26.10.2017 roku.