

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta**  
**Radomia, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Nieruchomość położona w Radomiu przy ul. **Kazimierza Mroza** oznaczona w ewidencji gruntów m. Radomia jako działka **nr 111/2** o pow. 222 m<sup>2</sup> (Obr. 0220 - Wólka Klwatecka, ark. 239). Działka w kształcie wąskiego prostokąta, zabudowana halą produkcyjno-magazynową wraz z ciągiem technologicznym służącym prefabrykacji stali budowlanej, nakłady w wysokości 276.080,00 zł zostały poniesione przez dzierżawcę.

Cena nieruchomości gruntowej wynosi: **18.472,14 zł brutto**

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki numer: 141/3, 111/1, 112, 118, 117.

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą z właścicielem nieruchomości przyległej na czas oznaczony do dnia 31 lipca 2018r.

*Sposób zagospodarowania nieruchomości określa obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Kasztelańskiej, Orkana uchwalony uchwałą nr 549/2001 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23 kwietnia 2001r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 108 z dnia 28 maja 2001r., poz.1385/, zmieniony na fragmencie uchwałą nr 768/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 lutego 2006r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 65 z dnia 04.04.2006r., poz.2131/, uchwałą nr 358/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 22.06.2012r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 3 lipca 2012r. poz.5030/, uchwałą nr 349/2016 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 sierpnia 2016r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 7 września 2016r., poz.7844/.*

*Przedmiotowa nieruchomość objęta jest zmianą planu przyjętego uchwałą nr 768/2006, który został zmieniony uchwałą nr 358/2012 i znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 1UT.OK.ZT. - teren kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych (UT), obiektów obsługi komunikacji (OK) i zieleni towarzyszącej (ZT).*

*Wg ustaleń planu jako podstawowe przeznaczenie terenu w/w strefy przewidziane są: obiekty wielobranżowych usług, drobnej wytwórczości, rzemiosła, obiekty produkcyjne, obiekty usług technicznych motoryzacji, parkingi strategiczne, obiekty handlu, motele, zajazdy, niezbędne elementy infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej dojazdowej, zieleni towarzysząca. (§13 ustaleń zmiany planu przyjętej uchwałą nr 768/2006 i jego zmiany uchwalonej uchwałą nr 358/2012).*

Nieruchomość położona jest na terenie Tarnobrzесьkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Wisłosan - Podstrefa Radom. Zgodnie z ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1010), prawo jej pierwokupu przysługiwać będzie Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu, jako zarządzającemu TSSE EUROPARK WISŁOSAN.

Dla w/w działki prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00044520/5.

W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

**Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od 22.09.2017r. do 12.10.2017r.