

**Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta
Radomia, przeznaczonych do dzierżawy na okres 40 lat w trybie bezprzetargowym,
położonych w Radomiu i oznaczonych jako:**

Działki nr 70/22 o pow. 1.1188 m², **72** o pow. 4385 m², **73** o pow. 4351 m², **74/1** o pow. 3505 m² i **74/2** o pow. 8356 m², będące własnością Gminy Miasta Radomia (obr. VIII, ark. 114).

Nieruchomość przeznaczona jest na budowę budynku biurowo - administracyjnego z urządzeniami infrastruktury technicznej.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 75 gr za 1m²** miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z zarządzeniem nr 2351/2017 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 28 czerwca 2017 roku, w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości położonych w poszczególnych strefach miasta przeznaczonych pod tereny inwestycyjne oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia i miasta na prawach powiatu - Radom.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 40 lat.

Nieruchomość objęta jest uchwałą nr 712/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Przemysłowa” i położona jest w strefie UP - tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00162772/9.
W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2018 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla roku poprzedniego oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 15.09.2017 roku do 05.10.2017 roku.