

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia,
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
położonych w Radomiu przy ulicy:

1/ 11 Listopada (obr. IV, ark. 31) – nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **5/113** o pow. 1603 m².

Część działki o pow. 150 m² przeznaczona jest na miejsca postojowe i parking dla obsługi interesantów i biur na nieruchomości sąsiedniej nr 5/30.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 31 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Działka jest objęta uchwałą nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia – „Osiedle XV Lecia”.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom w/w działka znajduje się w strefie MW – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej – obszary wymagające przekształceń, w granicach obszarów wskazanych do rewitalizacji.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00061704/4.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

2/ Napierskiego (obr. VI, ark. 65) – nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **43/1** o pow. 1498 m²

Część działki o pow. 40 m² przeznaczona jest pod drobne uprawy rolne, ogrodnicze, warzywne i kwiatowe.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 09 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do 31 lipca 2017 roku.

Działka objęta uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru doliny rzeki Mlecznej zw. „PIOTRÓWKA”, położonego w rejonie ul. Maratońskiej, ul. Garbarskiej, ul. Malinowej, ul. Odrzańskiej, ul. Okulickiego, płn.-wsch. granicą terenów nie zabudowanych wzdłuż rzeki Mlecznej, ul. Dębową (uchwała nr 190/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z 26.09.2011 roku.)

Działka znajduje się również w granicach „Parku Kulturowego Stary Radom” ustanowionego uchwałą nr 170/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011 roku.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późniejszymi zmianami działka znajduje się w strefie: *MN – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, zabudowa mieszkaniowo – usługowa, w granicach projektowanego „Parku Kulturowego Stary Radom”, w granicach obszarów wskazanych do rewitalizacji, w granicach strefy ochrony archeologicznej, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00009996/5.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

3/ Wjazdowej (obr. VIII, ark. 106) – nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **2/6** o pow. 2.897 m²; nr **84** o pow. 1.495 m²; nr **85/6** o pow. 3.661 m² i nr **208/8** o pow. 356 m².

Części działek o łącznej pow. 4500 m² przeznaczone są pod urządzony parking samochodowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 87 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do 30 czerwca 2017 roku.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom działki znajdują się w strefie: *U/P – tereny usługowo-przemysłowe, obszary wymagające przekształceń.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00139030/6.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2018 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 01.06.2017 roku do 21.06.2017 roku.