

Prezydent Miasta Radomia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Nieruchomość położona jest w Radomiu przy ulicy **Bolesława Limanowskiego** (Obr. 0050 Stare Miasto, ark. 60) - nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **150/5** o powierzchni **1573 m²**, na której znajduje się stacja paliw wraz z myjnią samochodową oraz barem szybkiej obsługi, które to nakłady w wysokości 1.029.497,00 zł. stanowią własność dzierżawcy.

Powyższa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej dzierżawcy.

Cena nieruchomości gruntowej wynosi **429.270,00 zł. brutto.**

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Wg. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom" działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – MN, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej.

Działka znajduje się na terenie układu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia, który został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu Nr 410/A/89 z dn.14.09.1989r.

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr **RA1R/00000935/7.**

W dziale III ww. księgi wieczystej widnieją wpisy, natomiast w dziale IV wpisów brak.

Ponadto nieruchomość do dnia 25.07.2022r. jest przedmiotem umowy dzierżawy.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015r poz. 1774 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego Nr 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, na okres 21 dni tj. od 06.01.2017r do 26.01.2017r.