

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości**  
**będącej własnością miasta na prawach powiatu - Radom,**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Nieruchomość położona w Radomiu przy ul. **Samorządowej 6** (Obr. VII- Woźniki, ark. 54) - nieruchomość gruntowa, zabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem 19/1 o powierzchni 14959 m<sup>2</sup>, na której znajduje się budynek logistyczno-usługowy jedno i trzykondygnacyjny o pow. zabudowy - 6484,13 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej - 7411,17 m<sup>2</sup> wraz ze stróżówką, stacją transformatorową, agregatem prądotwórczym, pompownią p. poż., zewnętrznymi instalacjami, miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi wraz z placem manewrowym, które to nakłady w wysokości 14 422 000,00 zł stanowią własność dzierżawcy.

Powyższa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej dzierżawcy.

Cena nieruchomości gruntowej wynosi: **1 414 500,00 zł brutto**

*Sposób zagospodarowania nieruchomości określa obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek 17/2, 17/3, 17/5, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 17/12, 17/13, 17/14 położonych przy ul. Hodowlanej i Kieleckiej zgodnie z Uchwałą Nr 892/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 16.10.2006r. /Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego Nr 218 z dnia 26.10.2006r. poz. 8216,*

*- Działka nr ew. 19/1 znajduje się w strefie: UT.OK.ZT - strefa kształtowania i koncentracji obiektów technicznych, obiektów produkcyjnych, obiektów obsługi komunikacji i zieleni.*

Dla w/w działki prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00097934/6.

W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

Ponadto, nieruchomość do dnia 20.11.2024r. jest przedmiotem umowy dzierżawy.

**Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od 21.09.2016r. do 11.10.2016r.