

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia i
miasta na prawach powiatu - Radom,
przeznaczonych do dzierżawy/najmu w trybie bezprzetargowym,
położonych w Radomiu przy ulicy:

1/ Śląskiej/Grzeczmarowskiego (obr. XII, ark. 123) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **214/5** o pow. 2792 m², nr **293/6** o pow. 696 m², nr **320/3** o pow. 52 m² i nr **320/5** o pow. 1434 m².

Działki nr 320/3 i 320/5 oraz części działek nr 214/5 i 293/6 o łącznej pow. 2870 m² przeznaczone są pod parking, obsługę komunikacyjną i tereny zielone.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 73 gr** za 1 m² miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Część działki nr 214/5 (pomiędzy ul. Poznańską i Kolejową) w chwili obecnej jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ogólnomiejskiego ośrodka handlowo- usługowego połączonego w obrębie ulic: Śląskiej, Kolejowej, Staroopatowskiej, Placowej, J. Grzeczmarowskiego.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom w/w działki znajdują się w obrębie stref: U - tereny usług /zespoły i centra usługowe/ oraz na obszarach wskazanych do rewitalizacji.

Dla działki nr 214/5 prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00098389/7

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

Dla działki nr 293/6 prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00083567/1

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Dla działek nr 320/3 i 320/5 prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00001344/4

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

2/ Gomulickiego (obr. IV, ark. 28) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **5/4** o pow. 209 m²

Część działki o pow. 140 m² przeznaczona jest pod drobne uprawy rolne i urządzenia terenów zieleni.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 13 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest w strefie MW - zabudowy mieszkaniowej intensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00015870/1.

W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

3/ Planty/Traugutta (obr. IX, ark. 90) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **13/11** o pow. 209 m².

Udział do 46/209 części w przedmiotowej nieruchomości został oddany w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym. Z pozostałego udziału, tj. 163/209 części, do najmu przeznaczona jest część działki o powierzchni 15 m² z przeznaczeniem pod istniejący garaż.

Czynsz najmu wynosi **1 zł 73 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres do dnia 31.05.2018 roku.

Działka objęta jest uchwałą nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013 roku w sprawie przystawienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów kolejowych oraz ulic: Planty, Traugutta, Prażmowskiego, Grzeczmarowskiego i Kościuszki w Radomiu - „Dworzec Kolejowy”.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest na terenie zabudowy śródmiejskiej oraz w granicy strefy ochrony konserwatorskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00077931/9.

W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

4/ Okulickiego (obr. I, ark. 25) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **213/1** o pow. 16.031 m² i nr **213/2** o pow. 786 m².

Części działek o łącznej pow. 12 m² przeznaczone są pod istniejący kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **38 zł 01 gr** za 1 m² miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do dnia 31.12.2016 roku.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działki położone są w strefach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ulic zbiorczych i głównych projektowanych ścieżek rowerowych.

Dla działki nr 213/1 prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00136741/2.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Dla działki nr 213/2 prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00145054/5.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

5/ Narutowicza 1 (obr. IX, ark. 90) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1/14** o pow. 9382 m² i nr **29** o pow. 4461 m².

Części działek o łącznej pow. 12 m² przeznaczone są pod istniejący kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **50 zł 67 gr** za 1 m² miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do dnia 31.12.2016 roku.

Działki objęte są uchwałą nr 98/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Narutowicza, Traugutta, Planty, Ks. Sedlaka w Radomiu - „Planty”. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka nr 1/14 położona jest w obrębie strefy zabudowy śródmiejskiej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ważniejszych przestrzeni publicznych oraz w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Natomiast działka nr 29 znajduje się w obrębie ważniejszych przestrzeni publicznych, linii rozgraniczenia ulicy zbiorczej oraz w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Dla działki nr 1/14 prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00000850/7.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

Dla działki nr 29 prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00119662/9.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2017 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 02.09.2016 roku do 22.09.2016 roku.