

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta
Radomia, przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym,
położonych w Radomiu przy ulicy:

1/ Kozia - (Obr. VI, ark. 48) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **534/2** o pow. 972 m².

Część działki o pow. 8 m² przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 532.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 43 gr za 1 m² netto** miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu do dnia 23.03.2019r.

Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom” działka znajduje się w strefie o symbolu MN - zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00032787/7.

W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

2/ Działkowa - (Obr.XII/1, ark. 127) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **133/5** o pow. 2656 m².

Część działki o łącznej pow. 88 m² przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych numerami: 204/29 (17m²), 204/30 (21m²), 204/28 (5m²), 204/10 (16m²), 204/11 (11m²), 204/6 (18m²).

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 51 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 1 roku.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionym uchwałą Nr 168/11 z dnia 29.08.2011r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00101857/4.

W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2017 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla roku poprzedniego oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 27.07.2016 roku do 16.08.2016 roku.