

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta
Radomia, przeznaczonych do dzierżawy/najmu w trybie bezprzetargowym,
położonych w Radomiu przy ulicy:

1/ Białej – (Obr. XII/2, ark. 121) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **134/1** o pow. 2606 m².

Część działki o pow. 451 m² przeznaczona jest pod istniejący budynek mieszkalny o pow. 34 m² oraz urządzenie terenów zielonych i obsługę komunikacyjną budynku mieszkalnego o pow. 417 m².

Czynsz najmu wynosi **0 zł 98 gr za 1 m² netto** miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami za grunt pod budynek mieszkalny oraz **0 zł 10 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, za grunt na urządzenie terenów zielonych i obsługę komunikacyjną budynku mieszkalnego.

Czynsz najmu płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00076190/5.

W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

2/ Sycyńskiej – (Obr. VIII, ark. 108) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **140/31** o pow. 1237 m².

Część działki o pow. 115 m² przeznaczona jest na miejsca postojowe.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 90 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Przedmiotowa Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Południe - I etap” uchwałą nr 290/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.02.2012 roku i znajduje się w strefie KP - tereny parkingów naziemnych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00035559/1.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

3/ Wiosennej – (Obr. XII/2, ark. 122) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **73/33** o pow. 1718 m².

Działka przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiednich, oznaczonych nr 73/16 i 73/17.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 43 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej oraz obszarów wymagających przekształceń.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00001514/7.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

4/ Kusocińskiego – (Obr. IV/1, ark. 31) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **84/7** o pow. 2687 m².

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 16m² przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kusocińskiego 4a.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 55 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęta jest uchwałą nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Radomia „Osiedle XV-Lecia”, położonego w rejonie ul. Warszawskiej, 11 Listopada, zachodniej granicy terenu stadionu Radomiak, ul. Struga, wschodniej i północnej granicy MPZP „Centrum Północ”.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie o symbolu MW - zabudowy mieszkaniowej intensywnej oraz w obszarach wymagających przekształceń.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00061704/4

Dział III księgi wieczystej - zawiera wpis

Dział IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisu

5/ Sebastiana Klonowica - (Obr. VI, ark. 56) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki **nr 32** o pow. 357 m²

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na poszerzenie (poprawę warunków zagospodarowania) nieruchomości sąsiedniej nr 31/1 i 31/2.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 5347 gr za 1m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT.

Czynsz najmu płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej intensywnej, ciągów usługowych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00009746/8.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2017 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla roku poprzedniego oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 21.07.2016 roku do 10.08.2016 roku.