

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, przeznaczoną do wynajęcia na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym, położonej w Radomiu przy:**

- **ul. 1905-go Roku**, grunt stanowiący część działki Nr 109/4 o pow. 239m<sup>2</sup> (Obr. IX, ark. 91),
- **ul. 1905-go Roku/Kościuszki**, grunt stanowiący część działki Nr 27/3 o pow. 2852m<sup>2</sup> (Obr. IX, ark. 91),
- **ul. Maratońskiej**, grunt stanowiący część działki Nr 65/12 o pow. 21330m<sup>2</sup> (Obr. VIII, ark. 69),
- **ul. Ks. Andrzeja Łukasika**, grunt stanowiący część działki Nr 99 o pow. 1758m<sup>2</sup> (Obr. VIII, ark. 97).

Przedmiotem najmu jest powierzchnia 1,5m<sup>2</sup> w/w nieruchomości przeznaczona na usytuowanie 4 tablic ogłoszeniowych.

Dla w/w nieruchomości została urządzona księga wieczysta Nr RA1R/00016483/8.

Działka **Nr 109/4** (obr. 0090, ark. 91) nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest natomiast uchwałą Nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów kolejowych oraz ulic: Planty, Traugutta, Prażmowskiego, Grzecznarowskiego i Kościuszki w Radomiu. - „DWORZEC KOLEJOWY”, Działka **Nr 27/3** (obr. 0090, ark. 91) nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka **Nr 65/12** (obr. 0080, ark. 69):

- częściowo nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- częściowo objęta jest ustaleniami aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia dla obszaru w rejonie zalewu Borki przy ul. Maratońskiej, Bulwarowej, Kosowskiej, Suchej zwanego „Zalew Borki”, podjętego uchwałą Nr 291/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.02.2012r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 09.03.2012 r. poz. 2380/, przedmiotowa część działki znajduje się w strefach: **KDG** - tereny strefy urządzeń i tras komunikacyjnych (ulica Maratońska), **ZKDL** - tereny strefy urządzeń i tras komunikacyjnych (ulica Dębowa). Natomiast działka **Nr 99** (obr. 0080, ark. 97) nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r., zmienionym uchwałą Nr 168/11 z dnia 29.08.2011 r.:

- działka **nr ew. 109/4** (obr. 0090, ark. 91) znajduje się w strefie:
  - ulice główne ruchu przyspieszonego,
  - granice obszarów skazanych do rewitalizacji,
- działka **nr ew. 27/3** (obr. 0090, ark. 91) znajduje się w strefie:
  - ulice główne ruchu przyspieszonego,
  - ulice zbiorcze,
  - granice obszarów skazanych do rewitalizacji,
- działka **nr ew. 65/12** (obr. 0080, ark. 69) znajduje się w strefie:
  - ulice główne ruchu przyspieszonego,
  - ulice główne,

- **MW** - zabudowa mieszkaniowa intensywna,
- granice obszarów skazanych do rewitalizacji,
- działka **nr ew. 99** (obr. 0080, ark. 97)
  - ulice główne,
  - **MW** - zabudowa mieszkaniowa intensywna,
  - **MN** - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.

Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm./ - Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Czynsz najmu wynosi:

**84,58zł netto miesięcznie plus podatek VAT.**

Czynsz najmu płatny jest do 20 -go dnia każdego miesiąca na konto dochodów Skarbu Państwa.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 1 marca 2017r. w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego na warunkach określonych w odrębnej umowie.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego  
w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni,  
tj. od dnia 14.07.2016r. do dnia 03.08.2016r.**