

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia oraz
miasta na prawach powiatu - Radom, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
położonych w Radomiu przy ulicy:

1/ Jana III Sobieskiego (obr. II, ark. 12) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **100/15** o pow. 6868 m².

Część działki o pow. 792,40 m² przeznaczona jest na miejsca postojowe dla Wspólnoty Mieszkaniowej oraz plac zabaw z możliwością ogrodzenia.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 18 gr** za 1 m² miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest w strefie MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00011080/8.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

2/ Kwiatkowskiego (obr. X, ark. 116) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **70/2** o pow. 71 m².

Część działki o pow. 24 m² przeznaczona jest pod istniejący garaż samochodowy, pozostała część działki o pow. 47 m² przeznaczona jest pod obsługę komunikacyjną.

Czynsz dzierżawny wynosi: **1 zł 72 gr** za 1 m² netto miesięcznie za grunt pod garaż samochodowy oraz **0 zł 11 gr** za 1 m² netto miesięcznie za grunt pod obsługę komunikacyjną. Do w/w stawek czynszu dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Działka objęta jest uchwałą nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie terenów kolejowych oraz ulic: Planty, Traugutta, Prażmowskiego, Grzeczmarowskiego, Kościuszki - „Dworzec Kolejowy”.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest w strefie MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna oraz na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00105280/6.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

3/ Żeromskiego (obr. IV/1, ark. 39) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **131** o pow. 14.319 m².

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod istniejący kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **50 zł 87 gr** za 1 m² miesięcznie plus należny podatek VAT plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem MS - zabudowa śródmiejska (mieszkaniowo-usługowa), w granicy strefy ochrony konserwatorskiej oraz na obszarach wskazanych do rewitalizacji.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00103942/1.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

4/ Chrobrego (obr. IV, ark. 33) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **90** o pow. 1291 m².

Część działki o pow. 236 m² przeznaczona jest pod parking dla obsługi salonu i serwisu samochodowego.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 31 gr** za 1 m² miesięcznie plus należny podatek VAT plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Centrum Północ” - uchwałą nr 261/2000 z dnia 20 marca 2000 roku i znajduje się w strefach: KP - tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oraz w strefie 2 KDZ - tereny urządzeń i tras komunikacyjnych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00016742/2.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

5/ Struga (obr. IV, ark. 31) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **41/6** o pow. 987 m².

Część działki o pow. 18 m² przeznaczona jest pod istniejący pawilon handlowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **18 zł 75 gr** za 1 m² miesięcznie plus należny podatek VAT plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej intensywnej oraz na obszarach wymagających przekształceń.
Działka objęta jest uchwałą nr 686/2014 z dnia 17.03.2014 roku o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia - „Osiedle XV-lecia”.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00016316/7.
W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

6/ Sienkiewicza (obr. IX/1, ark. 86) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **25/3** o pow. 12.269 m²

Część działki o pow. 9 m² przeznaczona jest pod istniejący punkt Totalizatora Sportowego.
Czynsz dzierżawny wynosi **26 zł 27 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.
Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest na terenie MS - zabudowa śródmiejska, obszarów wskazanych do rewitalizacji, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ważniejszych przestrzeni publicznych oraz strefie ochrony konserwatorskiej.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00119140/4.
W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

7/ Kusocińskiego (obr. IV, ark. 31) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **8/51** o pow. 177 m²

Część działki o pow. 16 m² przeznaczona jest pod istniejący punkt Totalizatora Sportowego.
Czynsz dzierżawny wynosi **26 zł 27 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.
Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej intensywnej.
Działka objęta jest uchwałą nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014 roku o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia - „Osiedle XV-lecia”, położonego w rejonie ul. Warszawskiej, ul. 11 Listopada, zachodniej granicy terenu stadionu Radomiak, ul. Struga, wschodniej i północnej granicy planu „Centrum Północ”.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00061704/4.
W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

8/ Wałowej (obr. V, ark. 61) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **66/9** o pow. 15.245 m²

Część działki o pow. 9 m² przeznaczona jest pod istniejący punkt Totalizatora Sportowego.
Czynsz dzierżawny wynosi **26 zł 27 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy do dnia 31.12.2016 roku.
Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „ul. Grodzka” w rejonie ulic: Grodzkiej, Krakowskiej, Rynku i Wałowej, uchwalonego uchwałą nr 460/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 05.07.2004 roku i znajduje się w strefie 1KL - tereny tras komunikacyjnych - ul. Wałowa - istniejąca ulica miejska, lokalna do adaptacji i przebudowy.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00047959/2.
W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

9/ Napierskiego (obr. VI, ark. 65) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **43/1** o pow. 1498 m²

Część działki o pow. 216 m² przeznaczona jest pod drobne uprawy rolne, ogrodnicze, warzywne i kwiatowe.
Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 09 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.
Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest na obszarze systemów terenów zielonych otwartych.
Działka objęta jest uchwałą nr 190/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26.09.2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru doliny rzeki Mlecznej zwanego „Piotrówka”, położonego w rejonie ul. Maratońskiej, ul. Garbarskiej, ul. Malinowej, ul. Odrzańskiej, ul. Okulickiego, południowo-wschodnią granicą terenów nie zabudowanych wzdłuż rzeki Mlecznej, ul. Dębowa.
Działka objęta jest również uchwałą nr 170/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011 roku w sprawie utworzenia Parku Kulturowego pod nazwą „Park Kulturowy Stary Radom”.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00009996/5.
W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

10/ Napierskiego (obr. VI, ark. 65) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **71/1** o pow. 1664 m²

Część działki o pow. 333 m² przeznaczona jest pod drobne uprawy rolne, ogrodnicze, warzywne i kwiatowe.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 09 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest na obszarze systemów terenów zielonych otwartych.

Działka objęta jest uchwałą nr 190/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26.09.2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru doliny rzeki Mlecznej zwanego „Piotrówka”, położonego w rejonie ul. Maratońskiej, ul. Garbarskiej, ul. Malinowej, ul. Odrzańskiej, ul. Okulickiego, południowo-wschodnią granicą terenów nie zabudowanych wzdłuż rzeki Mlecznej, ul. Dębową.

Działka objęta jest również uchwałą nr 170/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011 roku w sprawie utworzenia Parku Kulturowego pod nazwą „Park Kulturowy Stary Radom”

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00009239/1.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2017 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 06.07.2016 roku do 26.07.2016 roku.