

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia oraz miasta na
prawach powiatu - Radom, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
położonych w Radomiu przy ulicy:

1/ Kilińskiego 20 (obr. IV/1, ark. 39) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **17/2** o pow. 1.634 m².

Część działki przeznaczona jest na miejsce parkingowe o pow. 15 m².

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 38 gr** za 1 m² miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy do 31 stycznia 2017 roku.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Witolda-Kilińskiego” w rejonie ulic: Malczewskiego - Kilińskiego - Niedziałkowskiego - Żeromskiego na podstawie uchwały nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.03.2000 roku zmienionym uchwałami nr 826/2006 z dnia 29 maja 2006 roku i nr 488/2013 z dnia 25 lutego 2013 roku. Według ustaleń planu działka położona jest w strefie 7 UM - tereny usługowo-mieszaniowe. Jest to obszar w strefie ochrony konserwatorskiej. Ponadto uchwałą nr 605/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013 roku przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Kilińskiego”

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00000140/7.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

2/ Paderewskiego/Michałowskiej (obr. II, ark. 10) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/2** o pow. 3.731 m².

Część działki o pow. 930 m² przeznaczona jest: pod miejsca postojowe o pow. 160 m² oraz (ogrodzenie) poszerzenie nieruchomości własnej o pow. 770 m².

Czynsz dzierżawny wynosi: **1 zł 13 gr** za 1 m² netto miesięcznie za grunt pod miejsca postojowe oraz **0 zł 51 gr** za 1 m² netto miesięcznie za grunt (ogrodzenie) poszerzenie nieruchomości własnej. Do w/w stawek czynszu dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest w strefie MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna oraz na terenie obszarów wymagających przekształceń.

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00040573/3

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

3/ Domagalskiego (obr. IX/1, ark. 115) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **3/83** o pow. 1.137 m².

Część działki o pow. 20 m² przeznaczona jest pod pawilon handlowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **21 zł 63 gr** za 1 m² miesięcznie plus należny podatek VAT plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Przedmiotowa działka objęta jest uchwałą Nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów kolejowych oraz ulic Planty, Traugutta, Prażmowskiego, Grzeczmarowskiego i Kościuszki „Dworzec Kolejowy”.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest w obrębie terenów usługowo-przemysłowych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00154091/2.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

4/ Żeromskiego (obr. IV/1, ark. 39) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **131** o pow. 14.319 m².

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod istniejący kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **49 zł 33 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy śródmiejskiej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w strefie ciągów widokowych.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00103942/1.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2017 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 25.05.2016 roku do 14.06.2016 roku.