

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Miasta Radomia, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany,**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 101/13 o pow. 642 m<sup>2</sup>**, położona jest w Radomiu przy **ul. Bulwarowej**. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, położona jest w terenie uzbrojonym w pełną infrastrukturę techniczną w postaci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej oraz gazociągu, które to media zlokalizowane są w pobliskiej drodze dojazdowej oraz ulicy Wośnickiej. Działka nie jest uzbrojona.

Cena nieruchomości wynosi **73.000,00 złotych netto** (plus podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zbycia działki)

*Działka objęta jest uchwałą nr 291/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 lutego 2012 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia dla obszaru w rejonie Zalewu Borki przy ul. Maratońskiej, Bulwarowej, Kosowskiej, Suchej zwanego „Zalew Borki”/Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 9 marca 2012 roku, poz. 2380/ i znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 2MN- tereny strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00065681/4. Przedmiotowa działka nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość ozn. dz. nr 643/1 i nr 642/1 o łącznej pow. 642 m<sup>2</sup>, położoną przy ul. Bulwarowej w Radomiu, stanowiącą własność osoby fizycznej.

Przedmiotowa zamiana odbędzie się z dopłatą na rzecz Gminy Miasta Radomia i ma na celu nabycie przez Gminę Miasta Radomia nieruchomości objętych uchwałą nr 291/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 lutego 2012 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia dla obszaru w rejonie zalewu Borki przy ul. Maratońskiej, Bulwarowej, Kosowskiej, Suchej zwanego „Zalew Borki”, z przeznaczeniem pod teren strefy zieleni urządzonej.

**Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od 5 maja 2016 r. do 27 maja 2016 r.