

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta**  
**Radomia, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,**  
**położonych w Radomiu przy ulicy:**

**1/ 1905 Roku/Limanowskiego** (obr. IX, ark. 96) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **3/2** o pow. 2967 m<sup>2</sup>.

Część działki przeznaczona jest pod istniejące dwie tablice reklamowe o pow. 12,50 m<sup>2</sup> każda.

Czynsz dzierżawny wynosi **46 zł 19 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej oraz na obszarach wymagających przekształceń.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00000652/9.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej brak wpisów.

**2/ Traugutta/Tochtermana** (obr. IX, ark. 84 ) - nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1/11** o pow. 227 m<sup>2</sup>.

Działka przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 85/4.

Czynsz dzierżawny wynosi: **0 zł 58 gr** za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bernardyni” zgodnie z uchwałą nr 616/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 04.11.2013 roku i znajduje się w strefie 3UO.U - tereny strefy usług i oświaty.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00001078/8.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2017 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim dla roku poprzedniego oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 31.03.2016 roku do 20.04.2016 roku.