

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta
Radomia oraz miasta na prawach powiatu - Radom , przeznaczonych do dzierżawy/najmu w trybie
bezpzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicy:

1/ Uniwersyteckiej (obr. I, ark. 20) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **250/13** o pow. 1729 m².

Udział do 19/25 części w przedmiotowej nieruchomości został oddany w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym. Z pozostałego udziału, tj. 6/25 części, do dzierżawy przeznaczona jest część działki o łącznej powierzchni 63 m² z przeznaczeniem pod istniejące garaże samochodowe o powierzchni 21 m² każdy.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 38 gr** za 1 m² miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem U - zabudowa usługowa, usługi o charakterze miastotwórczym (nauki, oświaty, zdrowia, itp.).

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00105207/1.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

2/ Kościuszki (obr. IX, ark. 90) - nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **12/15** o pow. 297 m².

Część działki o pow. 10,5 m² przeznaczona jest pod istniejący garaż motocyklowy.

Czynsz dzierżawny wynosi: **1 zł 73 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Działka objęta jest uchwałą nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie torów kolejowych oraz ulic: Planty, Traugutta, Prażmowskiego, Grzeczmarowskiego i Kościuszki w Radomiu - „Dworzec Kolejowy”.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest na terenie strefy: MS - zabudowa śródmiejska, obszarów wskazanych do rewitalizacji oraz w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00054971/4.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

3/ Szarych Szeregów (obr. IV, ark. 17) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **9/5** o pow. 2006 m².

Część działki o pow. 290 m² przeznaczona jest pod zaplecze budowy kładki dla pieszych nad w/w ulicą.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 55 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do 30.09.2016 roku.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze ulic głównych oraz w granicach obszarów wskazanych do rewitalizacji.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00066600/0.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

4/ Hallera (obr. II, ark. 10) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/50** o pow. 14207 m².

Część działki o pow. 10 m² przeznaczona jest pod istniejące urządzenie do monitorowania pyłów.

Czynsz dzierżawny wynosi **7 zł 20 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zbrowskiego, Chrobrego, Terenowej, Hallera dla obszaru Parku Gołębiów Północ (uchwała RM w Radomiu nr 667/2010 z dnia 25 stycznia 2010 roku) i znajduje się w strefie: 1 ZP - tereny parku, przestrzeni publicznej z zielenią urządzoną.

Zgodnie z zapisami planu jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie ZP ustala się liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00040573/3.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

5/ Wyścigowej (obr. XII/2, ark. 122) - nieruchomości gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **181/39** o pow. 50350 m².

Część działki o pow. 28 m² przeznaczona jest pod istniejący garaż samochodowy.

Czynsz najmu wynosi **1 zł 47 gr** za 1 m² miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz najmu płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna oraz na obszarach wymagających przekształceń.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00069554/3.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2017 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim dla roku poprzedniego oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 18.03.2016 roku do 07.04.2016 roku.